

הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1
כפיפות תמא/4 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 196817

קואורדינטה Y: 669633

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"פ 20, 122 מגרשים 1389, 1382 לפי תכנית תמל/1078,
מגרש 1/3000 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה, שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)1.
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)16(א)2.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)15.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
7. שינוי בתכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0955872

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה ושינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0955872. מונה תדפיס

הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1
כפיפות תמא/4 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197295

קואורדינטה Y: 669287

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקות במלואן: 63 ח"פ 47 גוש: 8871 ח"פ: 114
מגרשים 91/1, 9/2 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושיירות, קביעת זיקת הנאה, תוספת יחידות דיור ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1(1) לחוק.
 3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונוני חנייה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
 4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
 5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
 7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי העברת שטחי בנייה עיקריים מתא שטח לתא שטח עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק.
 8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם