

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 721, 722

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62(א)(1) לחוק
2. תוספת 2 יח"ד לפי סעיף 62(א)(8) לחוק, (קימות בהיתר)
3. שינוי לגובה ותוספת קומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4)
5. תוספת שטחים לפי סעיף 62(א)(1)(2) לחוק.
6. תוספת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
7. ביטול דירת נכה ע"י שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
8. שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(4) לחוק, (קיים בהיתר)
9. הבלטת מרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק, (קיים בהיתר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9279, עמ' 1952, בתאריך 8/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק, ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות ענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אינג' אלו דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0650549

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0650549 גרסה: תשריט מוצע: 25 גרסה: תקנון: 38

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|--------------------|------------------|
| שינוי 2005 / ג | כפיפות 10 / 2000 |
| כפיפות 410-0411132 | שינוי 3 / 1225 |
| כפיפות פת / 2000 | שינוי פת / 1244 |

גושים חלקות:

גוש: 6366 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 6366 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גבולות:

צומת הרחובות אבשלום גיסין (מצפון), הרב מלכה (ממזרח) ובול (מערב), מתחם אוליבסק לשעבר.

כתובות:

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 53

מטרות התכנית:

פיתוח המגרש בצומת הרחובות אבשלום גיסין והרב מלכה בהתאם למדיניות התכנון של העירייה לאזור קרית-אריה, וללא תוספת זכויות בנייה, וברוח תכנית המתאר פת/2200 המאושרת

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקע ולפי מתחם 5 המיועד לאיחוד וחלוקה בתכנית פת/2200, לפי סעיף 62 (א) (1)
2. שינוי מס' הקומות המותר מ-4 ל-40 מעל מפלס הכניסה הקובעת בהתאם לתכנית מתאר פת/2200, והכל בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 (א) (4)
3. שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorim@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00 ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0754739

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0754739 - רחוב הנביאים 32, ראש העין - שינוי קו בניין. הוראות: 19 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|-------------------|-----------------|
| שינוי אפ/2000 | כפיפות אפ/960/2 |
| כפיפות רנ/מק/2000 | כפיפות ממ/830 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין. כתובת: רחוב הנביאים 32, מרכז העיר, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית מבקשת להסדיר מצב קיים בשטח ע"י שינוי קו בניין קדמי, לבניין מזרחי הפונה לרחוב הנביאים, מ-5.00 מ' ל-3.80 מ'.