

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: חזנוב 9

גושים וחלקות:

גוש: 3872, מוסדר, חלקות בשלמות: 56

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע ושינוי הוראות מרתפים.

עיקרי התכנית:

1. תוספת יח"ד - 3 יח"ד במקום 2 יח"ד - עפ"י סעיף 62א(א)8
 2. הגדלת זכויות בנייה - עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2
 3. הגדלת תכנית קרקע 40% במקום 30% - עפ"י סעיף 62א(א)9
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9176, עמ' 730, בתאריך 28/10/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה, רח' ירוחם 1, גדרה, טל' 08-8595420 וכן במשרדי הוועדה המחוזית מרכז, שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788453. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0795864

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0795864 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1202 כפיפות פת / 1273
שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14 / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6381 מחלקה: 190 עד: 190 שלם

כתובות:

רחוב: כץ מיכל לייב מס' בית: 3

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בניין מגורים

הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-7 ל-9 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-5 ע"ע ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בנין לכל הקומות: אחורי צפון מזרחי מ-6 מ' ל-5 מ', צדדי צפון מערבי מ-4 מ' ל-3.6 מ', צדדי דרום מזרחי מ-4 מ' ל-3.6 מ' ו-2.9 מ' לקיר אטום ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז

מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorim@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0792564

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0792564. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14093

החלפה ג / 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור

ישוב: ביר אל-מכסור

ביר אלמכסור - שכונה צפונית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10502 מ חלקה: 199 עד: 199 שלם

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בניין לפי תוואי בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין.

- קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות