

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי גז/במ/195/1, שינוי אל/25/195, כפיפות גז/במ/195, ללא שינוי אל/מק/17/1/195.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב חוני המעגל 32 אלעד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5456 חלקה: 33 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות במגרש E3008

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. התאמה ודיוק קווי הבניין בהתאם לתוכנית המאושרת לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי בגובה המבנים לפי סעיף 62א(א).
3. שינוי בהוראות תכנון ועיצוב לפי סעיף 62א(א).
4. קביעת תכנית בנייה לפי סעיף 62א(א).
5. שינוי בתקן החנייה לפי סעיף 62א(א).
6. תוספת 500 מ"ר זכויות לפי סעיף 62 א(א).
7. סימון מבנים יבילים להריסה לפי סעיף 62א(א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' נסים גאון 1 אלעד, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אלעד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**422-0942649 - אל/מק/30/1/195**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0942649 - אל/מק/30/1/195 קריית חינוך רובע H. גרסת הוראות = 15 גרסת תשריט = 8.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי גז/במ/195/1, החלפה גז/במ/195, ללא שינוי אל/6/195/10.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קריית חינוך רובע H בין רחובות רבי יוחנן בן זכאי, רבי עקיבא, יהודה הנשיא, הלל אלעד.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5457 חלקות: 52,65,66 בשלמות.

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקת מגרשים ותוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקת השטח למגרשים - מכח סעיף 62א(א).
2. שינוי בקווי בנין - מכח סעיף 62א(א).
3. תוספת קומות מעל ומתחת לקומת הכניסה - מכח סעיף 62א(א).
4. שינוי בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי - מכח סעיף 62א(א).
5. שינוי בגודל מגרש מינימלי - מכח סעיף 62א(א).
6. הקלות בתכנית לעניין תכנית וחניות - מכח סעיף 62א(א).
7. תוספת זכויות לשטח עיקרי - מכח סעיף 62א(א).
8. הוראות לגבי זיקת הנאה למעבר וכן לגבי הריסה - מכח סעיף 62א(א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' נסים גאון 1 אלעד, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אבי שטרן**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**415-0928739**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0928739 - דרך במע"ר רמלה גרסת הוראות 18 תשריט 14.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לה/מק/188/א

שינוי לה/188

שינוי לה/מק/188/1

שינוי לה/1000

שינוי לה/180

שינוי לה/186

שינוי לה/187

כפיפות לה/1000/43

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מע"ר רמלה, רמלה