

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 8986, עמ' 7290, בתאריך 19/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 05-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0914499-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0914499-413 רצ/מק/18/118 חיבור רחוב קלאונר לרחוב יאיר, מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/118/12/13/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב קלאונר, רחוב יאיר

גושים וחלקות:

גוש: 4241 ח"פ 32-30-28

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת והארכת דרך מוצעת וקביעת קו בנין - חיבור רחוב קלאונר לרחוב יאיר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0870634

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0870634, רח/מק/4/20/700 - דרך יבנה 81 - תוספת שטח לדירות סטודנטים מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשרי: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל רח/0205815-414

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

שינוי ל רח / 20 / 700

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: דרך יבנה מס' בית: 81

גבולות התכנית:

גוש: 3647 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטח למבנה מגורי סטודנטים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח כולל 20% משטח המגרש 168 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16(א) (1).
2. תוספת 4 יחידות מגורים עבור סטודנטים כך שיהיו סה"כ 60 יחידות מגורים לסטודנטים, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
3. תוספת קומה (ללא תוספת גובה) כך שיהיו בבנין 8 קומות + קרקע + חדרים על הגג במקום 7 קומות + קרקע + חדרים על הגג, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות