

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0115253

שם תכנית: הקמת שכונת מגורים כפר קאסם מזרח – איחוד וחלוקה מחדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0115253. מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס תשריט: 31

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי א/פ/100

כפיפות ק/3000/2

כפיפות תמא/4/2

כפיפות 451-0119628

כפיפות 451-0111708

כפיפות תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 199227

קואורדינאטה Y: 668685

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8881 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 39, 41-43 חלקי

חלקות: 25-27, 30, 32, 34

גוש: 8884 חלקות במלואן: 3-15, 17, 24, 33-35 חלקי חלקות: 1,

2, 16, 23, 25, 26, 31

מטרות התכנית:

עריכת טבלאות איזון.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית עפ"י סעיף 62 א.א. סעיף קטן 1, סעיף 62 א.א. סעיף קטן 7, סעיף 62 א.א. סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/02/2020 ובילקוט פרסומים 8686, עמ' 3725

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0712950

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0712950 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 1000

שינוי ל- גז / 45

שינוי ל- גז / 525 / 12

שינוי ל- גז / 525 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 5605000.000

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: כפר חב"ד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6262 מחלקה: 1 עד: 3

גוש: 6262 מחלקה: 5 עד: 5

מטרות:

תוספת יח"ד 1 בנחלה

תוספת 6% במסגרת שיפור דיוור

תוספת שטחי שירות

תוספת קומת מרתף

שינוי בבינוי ע"מ לאפשר 3 יח"ד ב-3 מבנים נפרדים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד 1 בנחלה לפי סעיף 62 א (א) 8

תוספת 6% במסגרת שיפור דיוור לפי סעיף 62 א' (א) 9

תוספת שטחי שירות ת"ק לפי סעיף 62 א' (א) 15

תוספת קומות לפי סעיף 4 א

שינוי הוראות בדבר בינוי ע"מ לאפשר 3 יח"ד ב-3 מבנים

נפרדים לפי סעיף 62 א (א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן