

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:
1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9187 התשע"ט, עמ' 839 בתאריך 02/11/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWV.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0861898 מד/מק/9/11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0861898, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-8 תשריט-4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0276402

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים, רחוב: יער בן שמן 58,60 קואורדינאטות: ציר X: 198275
קואורדינאטות: ציר Y: 644880

גוש וחלקה:

גושים: 5956 חלקה בשלמותה: 141

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת 7 יחידות דיור מטיפוס דופלקס צמוד קרקע במגרש 208

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (28 מ"ר לכל יח"ד) ל-6 יחידות דיור מטיפוס דופלקס רגיל: סה"כ תוספת מבוקשת 168 מ"ר על פי סעיף 62א(א)1(1) (א) (2) לחוק.
- ב. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (17 מ"ר) ליחידת דיור מסוג דופלקס פינתי: סה"כ תוספת מבוקשת 17 מ"ר על פי סעיף 62א(א)1(1) (א) (2) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2021 ובילקוט פרסומים 9392 מיום 27/01/2021 עמ': 3265 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 427-0554766

שם תכנית: התחדשות עירונית רח' הפלמ"ח 12-10 - שינוי למזמ/853 ו-ממ/3005

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0554766 גרסת הוראות 49 תשריט 26

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ממ/950	כפיפות ממ/3005
כפיפות ממ/3180	כפיפות ממ/427-0419887
החלפה ממ/853	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 640 עד: 640 בשלמות

גוש: 6189 מחלקה: 641 עד: 641 בשלמות

גוש: 6189 מחלקה: 652 עד: 652 חלקי

גוש: 6189 מחלקה: 800 עד: 800 חלקי

מטרות התכנית:

1. קביעת מתחם להתחדשות עירונית ולשיפור חזות פני העיר ברחוב הפלמ"ח על ידי פינוי והריסה של 20 יח"ד ובניית 68 יח"ד בשלושה בניינים בני תשע קומות, ותוספת זכויות בהתאם.
2. א. שינוי ייעוד שטח משביל למגורים.
ב. שינוי ייעוד שטח ממגורים לשצ"פ ליצירת כיכר עירונית בצומת הרחובות פלמ"ח וכן גוריון.
ג. שינוי ייעוד שטח ממגורים לדרך לצורך הרחבת זכות הדרך.
ד. שינוי ייעוד אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
3. קביעת קווי בנין למתחם.
4. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת שני מבנים קיימים בני שתי קומות בהם 20 יח"ד ובניית שלושה בניינים בני תשע קומות, בהם 68 יח"ד בהתאם לתוכנית המתאר הכוללת.
2. א. שינוי ייעוד שטח משביל למגורים על מנת לאפשר בניית מגורים ולתכנון חניונים בהתאם.
ב. שינוי ייעוד שטח ממגורים לשצ"פ לצורך יצירת כיכר עירונית בשטח של כ-250 מ"ר, במפגש הרחובות הפלמ"ח וכן גוריון.
ג. שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך לצורך הרחבת זכות הדרך ב-1 מ' לפי סעיף 62א(א)1(1)+2)
ד. שינוי ייעוד אזור מגורים ב' למגורים ג'.
3. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.
4. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5).
5. קביעת קווי בנין חדשים למתחם לפי סעיף 62א(א)4).
6. קביעת מס' קומות תת-קרקעיות לתכנון חניונים ותוספת זכויות בנייה בהיקף של 4725 מ"ר לפי תוכנית המתאר הכוללת - מתחם C1, סעיף 4.1.6, ס"ק 4 וס"ק 6.
7. קביעת זכויות בנייה למגורים, תוספת זכויות של 5,876 מ"ר עיקרי ו-1,762 מ"ר שירות, לפי תוכנית המתאר הכוללת - מתחם C1, סעיף 1.2 ו-4.2.

ילקוט הפרסומים 9547, ח' באייר התשפ"א, 20.4.2021