הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 352–0873133

שם התכנית: מתחם גן חיות קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352–0873133 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/ 303/ ב	החלפה	352–0713362
החלפה	ק/ 408	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 18	כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קרית מוצקין רחוב: החשמונאים 79.
ממזרח למסילת הברזל, ממערב לרח' החשמונאים ומדרום לשכונת משכנות אמנים
קואורדינטה X: 207906
קואורדינטה Y: 750216

גושים וחלקות:
גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 540, 651.
גוש: 10426, מוסדר, חלקי חלקות: 681.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע במתחם גן החיות לאטרקציה תיירותית, תיירות ורצועת שצ"פ בקרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע משטח למבני ציבור, פארק/גן ציבורי לאטרקציה תיירותית ושצ"פ (הסדרת מצב קיים בשטח למבני ציבור)
2. קביעת זכויות, הוראות בנייה ופיתוח לייעודי הקרקע
3. תוספת יחידות אירוח בשטח לתיירות
4. קביעת קו בניין למסילת הברזל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074–7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04–8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :
402–0944116

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402–0944116 גרסת התוכנית : הוראות - 11, תשריט – 8

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת :
טב/1111 /2/א/ב, כפיפות
טב/2575, כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 3,781 מ"ר

גושים וחלקות:
גוש : 7838 / חלק מחלקה : 18
גוש : 7843 / חלקי חלקות : 11–10

עיקרי הוראות התוכנית :

1) איחוד וחלוה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2) קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3) קביעת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7 דהיינו 555 מ"ר במקום 650 מ"ר.
4) הוספת שטחים תת קרקעיים לפי גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)15.
5) הוספת 20% זכויות בנייה למגרשים המיועדים לבנייה לפי סעיף 62א(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07–32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל–טייבה, 40400 ת.ד. 1,טל' 07–32900825.