

הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

ז. תובטח יציבות הבניין הקיים לרבות בזמן הבנייה.
ח. תובטח גישה למתנקים הסולאריים לכל דיירים הבניין.
ט. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד הבניין לא נהרס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7975, עמ' 2296, בתאריך 31/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בנין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0584268

שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי קו בנין

ברח' מימון 30 בבני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0584268 גרסת הוראות 7 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

180/בב/501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

520.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב מימון 30

גושם וחלקות:

גוש: 6122, חלקה: 1106

מטרות התכנית:

1. תוספת קומה חלקית בבנין קיים ע"פ סעיף 62א(א)(5).
2. תוספת שטח עד 20% ע"פ סעיף 62א(א)(16).
3. שינויים בקווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)(4).
4. ניווד זכויות ע"פ סעיף 62א(א)(9).
5. ביטול נסיגות בקומת גג ע"פ סעיף 62א(א)(5).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבנין הקיים יותרו השינויים הבאים:
 1. בניית יח"ד בקומה ד' חלקית, ע"י שימוש ביח"ד המותרות ושטח שמניידים מקומות הבניין.
 2. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.
 3. שינוי ק.ב. מערב 2 מ' במקום 5 מ' לבנין ממ"דים.
 4. ניווד זכויות.
 - ב. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי, לרבות ביטול נסיגות בקומת הגג.
 - ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
 - ד. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר לתכנית זו.
 - ה. לא תותר כל בנייה, למעט מתקנים טכניים וסולאריים מעל גג הידרה בקומה ד' חלקית.
1. שטח הידרה המוצעת יורכב משטח חדרי הגג ושטחים מנויידים מקומות הבניין.

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-0864611

שם תוכנית: הר/מק/163 / 18

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0864611. מהדורת הוראות: 17 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 2/163

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: אנשי בראשית, 24

שטח תכנית בדונם: 1.437

גושם וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלקה: 439

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ל בית א' ובית ב' בתא שטח 101, שינוי קווי בנין וקביעת זכות מעבר. התוספת כוללת את ההקלות שניתנו בעבר במסגרת הרישוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 22.00 מ"ר מ-186.49 מ"ר (12.32%) ניתנו בהקלה בהיתר מס' 5734, לסה"כ 238.49 מ"ר לבית א' (ליחידה הקדמית /דרומית). עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(1). כולל 30 מ"ר חדר על הגג לפי הר/1002
2. תוספת שטח עיקרי של 50.00 מ"ר מ-247.68 מ"ר (20.16%) ניתנו בהקלה בהיתר מס' 2854, לסה"כ 327.68 מ"ר בבית ב' (ליחידה העורפית/צפונית). עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(1). כולל 30 מ"ר חדר על הגג לפי הר/1002.
3. שינוי קו בנין אחורי 6 מ' ל 5 מ'. עפ"י סעיף 62א(א)(4).
4. קביעת זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל ליחידה העורפית (בית ב') עפ"י סעיף 62א(א)(19).

5085

לקוט הפרסומים 9556, ר' באייר התשפ"א, 22.4.2021