

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטח עיקרי ושטחי שירות.
2. סימון זיקת הנאה על גבי השצ"פ הצפוני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0781997-201

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 111 –

עמקה ג/25610

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ג.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0781997-201 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשרי – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/11043	שינוי	ג/5567
החלפה	ג/15820	כפיפות	תמא/10 / ד/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמקה צפון מערב יישוב עמקה נחלה 111 קואורדינטה X: 214888, Y: 765233

גושים וחלקות:

גוש: 18689 חלקות במלואן: 43.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח בייעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
2. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
3. הגדלת זכויות בנייה ותכסית לקרקע חקלאית בנחלה.

4. שינוי קו בניין בייעוד מגורים ובייעוד חקלאי.
5. הצרחה מחדש (הצרחה) בין ייעוד "מגורים ביישוב כפרי" לבין ייעוד "חקלאי".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0687236

שם תכנית: שבזי 129 – חזית מסחרית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0687236 – שבזי 129 חזית מסחרית. גרסת הוראות: 23, תשרי: 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/2000	שינוי ר/נ/מק/2000
כפיפות ממ/830	כפיפות ר/נ/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב שבזי 129 שבזי 129

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4270 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי

מטרות התכנית:

הוספת חזית מסחרית במגרש המיועד למגורים (המרת זכויות בנייה ממגורים למסחר), תוספת שטח כולל, תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע באמצעות המרת זכויות בנייה ממגורים למסחר לפי סעיף א62 (א) 11.
2. תוספת שטח כולל לפי סעיף א62(א)(16)א(2) לחוק.
3. תוספת יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף א62 (א) 8.

ילקוט הפרסומים 9560, י"ד באייר התשפ"א, 26.4.2021

4. שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62 א (א) 4.
5. קביעת הוראות להריסת בנייה לפי סעיף 62 א (א) 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין [/https://rin.bartech-net.co.il](https://rin.bartech-net.co.il) ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל: 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל: 08-9270170)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0610956

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0610956 – שבזי 54 רנ/מק/317. הוראות: 25 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי א/193	שינוי מ/830
כפיפות תמא/1	ללא שינוי רנ/מק/10/1
החלפה רנ/10	החלפה א/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבזי, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 126 עד: 126 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת תוספת יח"ד, שטח עיקרי (מגורים), קווי בנין וקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (א) 8.
2. תוספת קומות, ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
3. תוספת שטח עיקרי למגורים המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) 16.
4. קביעת קו למרפסות שמש – בחזית לכיוון רח' שבזי ומעודה, וכן קביעת קו בנין לכיוון רח' אחוה, ע"פ סעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/07/2020, ובילקוט פרסומים בתאריך 31/6/2020, ילקוט 9010, עמ' 7638.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל: 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0817056

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0817056 – שינוי קווי בנין באזור אירועים, בית ברל – שד/מק/16/1059. גרסת הוראות: 23, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תממ/12/21/3	כפיפות שד/1059
כפיפות 417-0348078	כפיפות 417-0498147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית ברל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7597 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש לגן אירועים באזור נופש וספורט בית ברל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 4 ע"פ המפורט להלן: קו בנין קדמי (מזרחי) מ-5 ל-0 מ' חלקי, בהתאם לתשריט קווי בנין צידיים (צפוני ודרומי) מ-2 ל-0 מ'. קו בנין אחורי (מערבי) מ-5 ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020, ובילקוט פרסומים 9234, עמ' 1542, בתאריך 23/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0885145

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0885145 – מהדורות תשריט: 3 מהדורות הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/6342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 132

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה, סכנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020, ובילקוט הפרסומים 5040, עמ' 5044, בתאריך 21/4/2021