

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הדקלים 144, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10101 חלקי חלקות: 65

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בנייה במגרש, תוספת 2 יח"ד ותוספת אחוזי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שולח: 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0764134

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0764134-גלר 28 כפר סבא-כס/מק/22/1, מהדורת הוראות: 22 מהדורת תשרי: 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:
החלפה	כס/ 22/1
כפיפות	כס / 1 / 1
החלפה	כס / 1 / 1 / ג
החלפה	כס / 1 / 1 / ג / א
החלפה	כס / 1 / 1 / ג
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / ד
החלפה	כס / 1 / 1 / מ
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / מ / ב
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / ג / ג
החלפה	כס / מק / 1 / 22 / ט
כפיפות	כס / 1 / 1 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: גלר מס' בית: 28

גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה בשלמות: 171

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה להסדיר את התכנון במגרש ע"י הגדלת שטחי בנייה, תוספת יחידות דיור, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. הגדלת מס' יחידות דיור
3. קביעת קווי בנין במגרש
4. הוספת שטחים בשיעור של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית
5. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע
6. הוספת שתי קומות
7. קביעת הוראות בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.gov.il/he/departments/handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://topics/mavat.sub>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון). כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 7649317-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס': 429-0512624, "המרכז האורחי" – גני תקווה, בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס תשרי: 8

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלקה בשלמותה: 992

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' דרך הים 3
מצפון: רחוב צאלון ביעוד דרך משולבת. ממזרח: שצ"פ. ממערב: רחוב קדושי השואה מדרום: רחוב הכרמל

מטרת התכנית:

עיבוי המרכז המסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים ולאוכלוסייה הגדלה בגני תקווה על ידי הוספת שטחי בנייה.