

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 777

שינוי פת / מק / 777 / 1

גבולות:

קריית-מטלון, שכונה: רחוב: פקיעין מס' בית: 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6191 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי-בניין לפי סעיף 62 א. א. (א) (4).
2. תוספת 1 יח"ד ללא תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א, (א), (8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2020 ובילקוט פרסומים 9063, עמ' 8412, בתאריך 25/8/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0619643

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0619643.

גרסה: תשריט מוצע: 30, גרסה: תקנון: 43

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי במ' / 2000 / 14

כפיפות פת / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: קיש מס' בית: 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6388 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרות התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-6 ל-8 לפי סעיף 62א (א) 8.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) 4. הקטנת קו בניין מזרחי מ-5.00 מ' ל-2.20 מ' הקטנת קו בניין דרומי מ-4.00 מ' ל-3.00 מ' הקטנת קו בניין צפוני מ-4.00 מ' ל-0.00 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/2/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3394, בתאריך 02/2/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0664441

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0664441. גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1271 / 1

שינוי 1202

כפיפות 2000

שינוי במ' / 2000 / 14

כתובות:

שכונה: רחוב: התשעים ושלוש מס' בית: 24

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6381 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד (עפ"י סעיף 62א (א) 8).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדריים על הגג ל-6 קומות ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א(א) 5).
3. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ו' + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א (א) 4): קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-7.0 מ'. קו בניין צדדי-דרומי ס לקיר משותף לכל גובה הבניין. קו בניין צדדי- צפוני 4.0 מ' ללא שינוי. קו בניין קדמי 5.0 מ' ללא שינוי.
4. תוספת 20%, סה"כ: 98 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א (א) 16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2020 ובילקוט פרסומים 8840, עמ' 5676, בתאריך 8/8/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0914960

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0914960 רצ/מק/1/151/3, הרחבת דרך חיים הרצוג - צד מזרחי מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0651679

413-0163493

413-0180570

1/36/15/1/צ/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
שכונה: שכונת נוריות

גושים וחלקות:

גוש: 4236 ח"ח: 40
גוש: 4237 ח"ח: 18

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך חיים הרצוג צד מזרחי מכביש גינדי עד לכביש פנימי מס' 1 בשכונת נוריות על חשבון שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il הרצל 91, תתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0124180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0124180 רצ/מק/64/50/1 נחלת יהודה - מתחם נור ישראל, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/5/9/1/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב האורנים

גושים חלקות:

גוש: 3629 חלקה: 97
גוש: 3927 ח"ח: 18
גוש: 3928 חלקה: 496 ח"ח: 497

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי ציבור על חשבון שטח פיתוח עירוני ע"פ תממ/21/3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטחי ציבור.
2. הסדרת גבולות החלקות.

3. הסדרת ההפקעות בהתאם למצב הקיים.

4. קביעת קווי בניין הוראות בנייה והריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7763 בתאריך 16/04/2018

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0861153

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0861153 רצ/מק/137/6/1 מרפסות - רחוב בלקינד 22, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1

רצ/1/1/1 יג

רצ/6/1/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב בלקינד 22

גושים חלקות:

גוש: 3937 חלקות: 98,99

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות שמש ולהסדרת מצב קיים וניוד שטחי שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמ"ם.

עיקרי הוראות התכנית:

בחלקה 98:

- 1) לכיוון רח' חבקוק שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-4 מ' ל-1.23 מ' לצורך תוספת מרפסת שמש.
- 2) שינוי קו בנין צידי מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 0 לקיר משותף לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין עורפי עבור מרפסות שמש מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין מוצע 2.84 מ'.
- 4) ניוד 30 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמ"ם עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

בחלקה 99:

- 1) לכיוון רח' בלקינד שינוי קו בנין נקודתי עבור מרפסות שמש והעמ"ם בחזית מזרחית מקו בנין קדמי מאושר 4 מ' לקו בנין קדמי מוצע 0.97 מ'.
- 2) לכיוון רח' בלקינד שינוי קו בנין חזיתי מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.69 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין צידי צפוני מ-4 מ' מאושר ל-3.96 מ' ול-3.43 מ' נקודתי, לצורך הסדרת מצב קיים.
- 4) שינוי קו בנין נקודתי לכיוון רח' חבקוק מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 2.44 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

ילקוט הפרסומים 9573, י"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021