

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 412-0852210

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0852210

המהווה שינוי לתוכנית:

צ/ש-0/0/2, צ/ש-0/0/80, צ/ש/3/18, צ/ש/7/12/21.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8062 ח.חלקה: 46 ישוב: עזריאל

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות עיקריות ב-50 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 17(ב) לחוק תוה"ב.
- שינוי קו בנין צידי מערבי בתא שטח A1 מ-4 מ' לבין 3.13-2.33 מ' נקודתית לפי סעיף 62(א) 4 לחוק תוה"ב.
- שינוי קו בנין צידי מערבי בתא שטח B1 מ-3 מ' לבין 2.10-2.25 מ' נקודתית לפי סעיף 62(א) 4 לחוק תוה"ב.
- מתן הנחיות לבניית גג שטוח, לפי סעיף 62(א) 5 לחוק תוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 412-0875781

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0875781

המהווה שינוי לתוכנית:

צ/ש-0/0/2, צ/ש/0/80, משמ/132, צ/ש/3/77.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7999 חלקות: 2-1 ישוב: צור משה

גוש: 8011 חלקות: 1 ישוב: צור משה

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בחלוקה בין מגורים בישוב כפרי ושטח חקלאי.
- שינוי הוראות בנייה.
- שינוי קווי בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ', אחורי מ-6 מ' ל-5 מ', צידי ימיני 4 מ' ללא שינוי מהמצב המאושר, צידי שמאלי

מ-3מ' ל-3/0 עפ"י תשריט המצב המוצע, שינוי קו בנין קדמי לחניה ל-1.50 מ' במקום 2.00 מ' לפי סעיף 62(א) 4(לחוק תוה"ב.

4. 9 מ' לגג רעפים, 7.50 מ' לגג שטוח לפי סעיף 62(א) 5(לחוק תוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0863936

נת/מק/5/500 ד - בית אבא הלל 16 - תוספת יח"ד נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0863936 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

שינוי נת/7/400

החלפה נת/5/500 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: אבא הלל סילבר מבית: 16 עד בית: שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8232 חלקות במלואן: 556

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א) 8(לחוק.
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י עיף 62(א) 1(א) 2(לחוק.
- תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א) 4(לחוק.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א) 5(לחוק.
- הבלטת מרפסת עפ"י סעיף 62(א) 9(לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי