

גבול המגרש שמוחץ לקוי הבניין – מ' 2.5 בתכנית מאושרת מד/21 ל 5.5 מ' בתכנית זו.
12. הגדרת מפלס הכניסה הקובעת למבנים, בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק.
13. מתן אפשרות לניוד שטח עיקרי בהיקף של עד 1,000 מ"ר, ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0712513-416, רע/מק/883 – קניון רננים – תוספת זכויות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0712513-416 רע/מק/883 – קניון רננים – תוספת זכויות. גרסת הוראות – 48, גרסת תשריט – 18

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל- רע / 1/330 כפיפות ל- רע / 3000
החלפה ל- רע / מק / 1/363

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה
מצפון: רח' המלאכה
ממזרח: רח' החרושת
מדרום: רח' התעשייה
ממערב: רח' רננים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7656 חלקה: 346

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ליעוד מסחר תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה הכוללות לכדי 270% משטח המגרש.
- הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ: 6 קומות ל: עד 15 קומות בחזית רחוב התעשייה.
- תוספת שטחי שירות ושטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת.

- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום המגרש.
- הרחבת רחוב התעשייה ב- 3 מ' והסדרת קטע דרך ברחוב החרושת.
- הקצאת שטח בנוי לצרכי ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0713768-427

שם תכנית: הנשיא 75 – שינוי לתכנית ממ/ 3062 / 3
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0713768-427. גרסת הוראות: 16 תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ממ/3/3062	כפיפות ממ/950
כפיפות ממ/3062	כפיפות ממ/10001
כפיפות ממ/10002	כפיפות ממ/2/10004
כפיפות ממ/10005	כפיפות ממ/10006
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/1/10004
כפיפות 0419887-427	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל רחוב: הנשיא 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6368 מחלקה: 334 עד: 334 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי לשתי דירות גן בבניין מגורים קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2021 ובילקוט פרסומים 9367, עמ' 2982, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טל' 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל