המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס׳ התכנית
החלפה ענ/ 583

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אום אל–פחם רחוב: אבו סברי א, שכונת קטאין אלשומר
קואורדינטה X: 212862
קואורדינטה Y: 713056

גושים וחלקות:
גוש: 20452, מוסדר, חלקות במלואן: 100.

מטרת התכנית:
תכנית נקודתית למטרת הגדלת אחוזי בנייה במבנה קיים על פי היתר בחלקה 100 בגוש 20452, לתוספת שטחי בנייה, הגדלת מס׳ יחדות, תוספת קומה, תוספת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידת דיור 5 במקום 3
הגדלת שטחי בנייה, 200 מ״ר
תוספת קומה
תוספת שטחי שירות מתחת למפלס הכביש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי״ם 15 חיפה 33095 טל׳ 074–7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, ערערה 30025 טל׳ 04–6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט–1989.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס׳ 423–0849844

שם תכנית: הר/מק/88/ 11/כא

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס׳ 423–0849844. מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
סוג יחס: כפופה לתכנית מס׳ תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס׳ תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס׳ תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי מס׳ תכנית: הר 11/88
סוג יחס: כפופה לתכנית מס׳ תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס׳ תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.751

גושים וחלקות כלולות בתכנית:
גוש: 6455 חלקה: 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: הוד השרון, כתובת: ההסתדרות, 19

מטרת התוכנית:
שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי קו בניין. (ע״פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
1.1 שינוי קו בניין צדדי מזרחית ל 3.90 מטר במקום 4 מטר.
1.2 שינוי קו בניין אחורי (דרומי) ל 6.30 מטר במקום 7 מטר
2. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע״פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
2.1 יותרו בתים לא מחוברים
2.2 קביעת תכסית קרקע ל36%
3. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה (ע״פ סעיף 62א(א1)(1)(א)(1))
3.1 תוספת שטח עיקרי של 188 מ״ר. סה״כ 376 מ״ר שטח עיקרי ל–2 יח״ד המהווים 50% משטח החלקה.
4. קביעת זיקת הנאה (ע״פ סעיף 62 (א) 19
4.1 תותר זיקת הנאה להולכי רגל כפי שמסומן בתשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח׳ בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל׳ 09–7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל׳ 08–9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ״ט–1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳

423–0898478

שם תכנית: הר/מק/80/346

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס׳ 423–0898478. מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
סוג יחס: כפופה לתכנית מס׳ תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס׳ תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס׳ תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: ללא שינוי מס׳ תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס׳ תכנית: הר / 10/346

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
19/05/21 09:50