

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/ 583

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: אבו סברי א, שכונת קטאין אלשומר
קואורדינטה X: 212862
קואורדינטה Y: 713056

גושים וחלקות:

גוש: 20452, מוסדר, חלקות במלואן: 100.

מטרת התכנית:

תכנית נקודתית למטרת הגדלת אחוזי בנייה במבנה קיים על פי
היתר בחלקה 100 בגוש 20452, לתוספת שטחי בנייה, הגדלת מס'
יחדות, תוספת קומה, תוספת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור 5 במקום 3

הגדלת שטחי בנייה, 200 מ"ר

תוספת קומה

תוספת שטחי שירות מתחת למפלס הכביש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד
הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
עירון, רערעה 30025 טל' 6351789-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0849844

שם תכנית: הר/מק/88/11/כא

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0849844.
מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר 11/88

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.751

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון, כתובת: ההסתדרות, 19

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א א) סעיף קטן 4.

1.1 שינוי קו בניין צדדי מזרחית ל 3.90 מטר במקום 4 מטר.

1.2 שינוי קו בניין אחורי (דרומי) ל 6.30 מטר במקום 7 מטר

2. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א א) סעיף קטן 5.

2.1 יותרו בתים לא מחוברים

2.2 קביעת תכנית קרקע ל 36%

3. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה (ע"פ סעיף 62א א) סעיף קטן 4.

3.1 תוספת שטח עיקרי של 188 מ"ר. סה"כ 376 מ"ר שטח

עיקרי ל-2 יח"ד המהווים 50% משטח החלקה.

4. קביעת זיקת הנאה (ע"פ סעיף 62 א) 19

4.1 תותר זיקת הנאה להולכי רגל כפי שמוסמן בתשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך
60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד
השרון, רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל' 7759666-09. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

423-0898478

שם תכנית: הר/מק/80/346

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0898478.
מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 102/346

ילקוט הפרסומים 9618, ח' בסיוון התשפ"א, 19.5.2021

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 33/346

שטח תכנית בדונם: 1.466

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6661 חלקה: 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: הרקון, 59

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בנושא זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 4 יח"ד במקום 3 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א)(7)
- 1.1 שינוי גודל מגרש מינימלי מ-1,500 מ"ר ל-1,466 מ"ר
2. תוספת יחידת דיור. סה"כ 4 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62א(א)(8)
3. קביעת בינוי מנחה להעמדת הבתים. עפ"י סעיף 62א(א)(5)
4. שינוי קווי בניין וקביעת מרחקים מינימאליים בין היחידות. עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- 4.1 שינוי קו בניין צידי ימני לכוון השצ"פ (חלקה 235) מ-5 מ' ל-3 מ', צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3 מ', אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'
5. קביעת הוראות בנושא זיקת הנאה להולכי רגל ורכב (ע"פ סעיף 62 א (א) 19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל' 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0858407 - מד/מק/21/26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0858407 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 37 תשריט- 19

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / 21

שינוי : תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תכנית: מד / 35

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה הצפוני

קואורדינטות: ציר X: 197463

קואורדינטות: ציר Y: 647640

גוש וחלקה:

גוש: 5896 חלקה: 30

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי קו בניין, שינוי הוראות לנושא זיקת הנאה, שינוי הוראות בינוי והוספת שימושים למרפאות ותעשייה עתירת ידע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 12,326 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)(3) לחוק.
2. תוספת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)(16) (א) (1) לחוק.
3. תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 17,674 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. ניוד שטחי בנייה ממתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת ניוד 2,054 מ"ר שטחים עיקריים, ו-4,109 מ"ר שטחי שירות, בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
5. הוספת שימושים לשימושים המותרים בתכנית מד/21: מרפאות ותעשייה עתירת ידע, בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
6. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית מאושרת מד/21 ל 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
7. תוספת גובה למבנים מ 14.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית מאושרת מד/21 ל 46 מ' מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
8. שינוי בקו בניין אחורי לכיוון דרך מס' 119, שד' הרבס וכן קביעת קו בנין צידי 0 לקירוי עבור חצר תפעולית בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
9. הגדלת תכנית מס' 40% תכנית בתכנית מאושרת מד/21 ל 60%, בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.
10. הגדרת תחום זיקת הנאה מעבר להולכי רגל, בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק.
11. שינוי הוראות בינוי בתכנית מאושרת מד/21 בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק:

א. שינוי הוראת בינוי בתכנית מאושרת מד/21- סעיף 2.3 א' לפיה לא יותרו חנויות בשטח מירבי העולה על 40 מ"ר לחנות לממכר קמעונאי של מוזן למעט מסעדות הוראה זו לא תחול בתכנית זו.

ב. שינוי הוראת בינוי בתכנית מאושרת מד/21 - סעיף 2.3 ג' הוראות אדריכליות בדבר הארקדה, קיר המסתור, הגובה המרבי, העמדת וצורת המבנים, חומרי הגמר המידות והמרחקים המסומנים בין המבנים ע"ג נספח א' לתכנית מד/21. הוראות אלו לא תחולנה בתכנית זו.

ג. שינוי הוראת בינוי מסעיף יב.9 בתכנית מאושרת מד/21 לנושא חומרי גמר וגובה קירות פיתוח בתחום