

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
4. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8.
5. הוספת 20% משטח המגרש שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
6. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5.
7. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 8724 התש"ף, עמ' 457 בתאריך 05.03.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0921262

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-0921262 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 2

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/2482

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030, חלקי חלקות: 2,20,27,29

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9379 התשפ"א, עמ' 3136 בתאריך 20/01/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-0931477 – מד/מק/177 / 237

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-0931477 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 11 תשריט – 6

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 177 / 1

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות רחוב: מרום 12

קואורדינטאות: ציר 201300 X:

קואורדינטאות: ציר 643475 Y:

גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקה: 34

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 53 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת ו-17 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)1(א) לחוק.
2. שינוי גובה המבנה ל- 8.5 מ' במקום 8 מ'. לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
3. שינוי קו בניין עבור קירוי ומצללות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74: שינוי הוראת בינוי בדבר השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע, שינוי הוראות בינוי למרתף, ממ"ד, חניה, מחסנים, בריכות שחייה וחומרי גמר. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד של שטחים עיקריים ו/או שירות עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ובין מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. מתן אפשרות למיקום ממ"ד מעל הכניסה הקובעת או מתחת הכניסה הקובעת כולל ניוד שטחים בין המפלסים. לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0845123

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה