

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
4. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8.
5. הוספת 20% משטח המגרש שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
6. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5.
7. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 8724 התש"ף, עמ' 457 בתאריך 05.03.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0921262

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-0921262 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 2

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/2482

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030, חלקי חלקות: 2,20,27,29

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9379 התשפ"א, עמ' 3136 בתאריך 20/01/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-0931477 – מד/מק/177 / 237

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-0931477 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 11 תשריט – 6

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 177 / 1

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות רחוב: מרום 12

קואורדינאטות: ציר 201300 X

קואורדינאטות: ציר 643475 Y

גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקה: 34

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 53 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת ו-17 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)1(א) לחוק.
2. שינוי גובה המבנה ל- 8.5 מ' במקום 8 מ'. לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
3. שינוי קו בניין עבור קירוי ומצללות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74: שינוי הוראת בינוי בדבר השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע, שינוי הוראות בינוי למרתף, ממ"ד, חניה, מחסנים, בריכות שחייה וחומרי גמר. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד של שטחים עיקריים ו/או שירות עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ובין מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. מתן אפשרות למיקום ממ"ד מעל הכניסה הקובעת או מתחת הכניסה הקובעת כולל ניוד שטחים בין המפלסים. לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0845123

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0845123, רח/מק/1103/15 – רחוב נחילאלי, מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/0201608-414 כפיפות ל רח/0505347-414
שינוי ל רח/1103 כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6 כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
כפיפות ל רח/2000 / ב / 2 כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: נחילאלי מס' בית: 1

גבולות התכנית:

גוש: 5914 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד במגרש.

שינוי קו בנין עבור בריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי קו בנין דרומי עבור בריכת שחיה, כך שיהיה סמ' במקום 4מ' (לכיוון דרום), לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

261-0819565

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0819565. תדפיס הוראות 17 - תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אעבלין, שכונה דרומית מערבית לכפר אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12210 מ חלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לצורך לגליזציה לחריגות מקווי הבנייה ומתן היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ושינוי של קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2020 ובילקוט פרסומים 9213, עמ' 1159, בתאריך 12/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל' 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מס'

גו/מק/18402/01

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' גו/מק/18402/01 – אלרום חלוקה למגרשים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 18402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן
אלרום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה למגרשים ותוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62 א(א) 17

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מתחמי מגורים למגרשים, שצפי"ם ושבילים הכל תחת היעוד "מגורים" עם זיקת הנאהב שטחים שאינם מגרשים.
- הסדרת גבולות במגרשי מגורים מאושרים.
- ניוד והרחבה של יעודים: התכנית שומרת על גודלם של כל היעודים למעט מבני הציבור שגדלו על חשבון המגורים.
- התכנית שומרת על מס' יחידות שהוגדרו בתכנית המאושרת ג/18402
- התכנית מרחיבה את זכויות הבנייה במתחמים המחולקים ב 50 מ"ר - ע"פ המותר בתיקון 101 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/05/2016 ובילקוט פרסומים 7278, עמ', בתאריך 18/08/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת

ילקוט הפרסומים 9620, ט' בסיוון התשפ"א, 20.5.2021