

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0836858

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0836858.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|-----------------|----------------------|
| שינוי 10 / 1208 | שינוי 1208 |
| שינוי 2000 | שינוי במ / 2000 / 14 |

כתובות:

שכונה: רחוב: הנציב מס' בית: 3

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6324 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-8 ל-13 ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-2 קומות + 4 קומות חלקיות שה"כ 6 קומות ע"ע ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בנין לכלל הקומות: אחורי מורחי מ-6 מ' ל-5.4 מ', צדדי צפוני מ-4 מ' ל-3.6 מ', צדדי דרומי מ-4 מ' ל-3.6 מ' ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
4. תוספת של 17% משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62א(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט פרסומים 9406, עמ' 3413, בתאריך 3/2/2021

ניתן לראות התכנית במו' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0971077

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0971077 רצ/מק/1/28/3/22, החלפת שטחים שב"צ רבי עקיבא, מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 החלפה
רצ/3/22/1/1 החלפה
413-0617522 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב סעדיה גאון
רחוב רבי עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 5416 ח"ח: 35-34

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין שצ"פ ושב"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות בנייה מאושרות ללא שינוי בשטחים בכל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי קווי בניין.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0910281

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0910281 - תוספת זכויות בנייה בגוש 8807 חלקה 52, רש- מתן שד/מק/104/49. גרסת הוראות: 8 תשריט: 4