

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/מק/9/104/4 שינוי שד/במ/9/104/9
שינוי שד/1000/ב שינוי שד/במ/9/104/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הגפן, מתן

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8807 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 542 לפי סעיף 62 א (א) 17ב/.
2. הקלה בקווי בניין לבריכה לפי סעיף 62 א (א) 9.
3. הקלה במרחק הבריכה מהמבנה לפי סעיף 62 א (א) 9.
4. הקלה בגובה גדר לרחוב לפי סעיף 62 א (א) 9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספה של 36 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש 542 בחלקה 52, בגוש 8807.
2. הקלה בקווי בניין לבריכה עד 1 מ' מגבול מגרש.
3. הקלה במרחק הבריכה מהמבנה של עד 2.4 מ'.
4. הקלה בגובה גדר לרחוב עד 1.9 מ' מפני קרקע גבוהים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 0804955-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית מס' 0804955-453 מונה הוראות: 7 מונה תשריט: 4

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות:

שינוי לתכניות מס' זמ/263/2
שינוי לתכניות מס' זמ/מק/268
שינוי לתכניות מס' זמ/800/1
כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/263/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מזכרת חתי, כתובת: ברי"ל יחיאל 3

גושים וחלקות:

גוש: 5840 חלקי/שלים: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלים: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהיינה סה"כ 3 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62 א(א)8.
2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 470 במקום 420 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א)16(א)2.
3. הפיכת חדרי יציאה לגג לקומה מגורים מלאה לפי סעיף 62 א(א)5.
4. הקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד, 2 יח"ד ב-2 קומות ויח"ד שלישית בקומה ג' לפי סעיף 62 א(א)5.
5. שינוי הוראות בניין בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה יהיה 12.5 מ' לפי סעיף 62 א(א)4.
6. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5.4 מ' לפי סעיף 62 א(א)4.
7. ניווד שטח סככת חניה 30 מ"ר ליח"ד, סה"כ 60 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות, לפי סעיף 62 א(א)9.
8. הגדלת תכנית הבנייה, לניצול מיטבי של שטחי הבנייה, במקום 200מ"ר ל-50% לפי סעיף 62 א(א)9.
9. הגבהת גובה גדר לחזית עד לגובה של 1.5 מ' לפי סעיף 62 א(א)9.
10. ניווד שטח עיקרי 40 מ"ר ליח"ד, סה"כ 80 מ"ר, מהמרתף לקומות לפי סעיף 62 א(א)9.
11. הגבהת גובה קומת המרתף בשירות לגובה של 2.5 מ' במקום 2.2 מ' לפי סעיף 62 א(א)9.
12. חלונות המרתף יהיו בגובה של עד 1 מ' לפי סעיף 62 א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית מוזמן להיכנס לאתר הועדה בכתובת: www.zmora.org.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח באמצעות המייל למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה. לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

רונן סגל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0352237

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0352237 גרסת: הוראות – 21 תשריט – 13

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

11810/ג, 7760/ג, 16412/ג, נצ/מק/1116

ללקוט הפרסומים 9632, ט"ו בסיוון התשפ"א, 26.5.2021