

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0552752 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0552752 תא/מק/4822 - שכונת הארגונים - צפון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 114, מונה תדפיס תשריט: 53

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6136 חלקות בשלמותן 73, 68-67, 65, 56, 296, 289, 287, חלקות בחלקן 291, 64, 2. גוש מוסדר 6137 חלקות בשלמותן 100, 3-2, חלקות בחלקן 107, 17, 7-5, 214, 201.

מיקום/כתובת:

רחוב לח"י בצפון, רחוב 3922 ממזרח, רחוב שתולים ממערב ורחוב 3920 מדרום.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא התחדשות עירונית של המרחב הצפוני בתחום שכונת "הארגונים" בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי פינוי הבנייה הבלתי מוסדרת במרחב כיום, הריסתה והקמתה של שכונת מגורים חדשה שתהווה חלק משכונות דופן הפארק וכוללת בתחומה מגוון סוגי מגורים, מסחר, תעסוקה, דיור מוגן, דיור להשכרה, וכן תשתית תומכת לתחבורה ציבורית, שבילי הליכה ורכיבה על אופניים, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים לרווחת התושבים והסביבה.

עיקרי התכנית:

- קביעת יעודי הקרקע למגורים, מגורים מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרך משולבת, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- קביעת שימושים למגורים, דיור להשכרה, דיור מוגן, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שימושים בעלי אופי ציבורי, תשתיות תחבורה.
- קביעת זכויות הבנייה להקמת 1,800 יחידות דיור, ובנוסף לפחות 70 יחידות דיור מיוחד להשכרה ו-300 יחידות דיור מוגן, שטחי מסחר ותעסוקה ושטחים ציבוריים.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת הוראות פיתוח
- קביעת גובה מבנים ומס' קומות
- קביעת הוראות להכנת תכנית פיתוח
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות ותנאים להגשת בקשות להיתרי בנייה
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים לאיכלוס
- קביעת הנחיות להריסת פינויים ושלביות
- הוראות בעניין איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק משטח התכנית על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00.

כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0914788

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0914788 רצ/מק/1/147/147 הרחבת דרך בשכונת נוריות, מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0163493 413-0180570 413-0651679

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: נוריות

גושים וחלקות:

גוש: 4236 ח"ח: 40,41 גוש: 4237 ח"ח: 9,12
גוש: 7327 ח"ח: 22,25,27,40 גוש: 7329 ח"ח: 2

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך בשכונת נוריות מרחוב הרצוג לרחוב הצבר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

ללקוט הפרסומים 9633, ט"ו בסיוון התשפ"א, 26.5.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030