

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים בדרום קיבוץ מענית, ועדכון הוראות רלוונטיות בהתאם לחלוקה החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחי מגרשי מגורים, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.1. לחוק.
- ב. קביעת גודל מגרש מינימלי שונה ביחס לתכנית המאושרת, (שינוי מ-350 ל-316 מ"ר) ע"פ סעיף 62.א.7. לחוק.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62.א.6. לחוק.
- ד. שינוי קווי בנין מאושרים (שינוי מ-4 מ' צידי ואחורי ל-3 מ' ומ-5 מ' קדמי ל-4 מ') ע"פ סעיף 62.א.4. לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2021 ובילקוט הפרסומים 9417 עמ' 3541 בתאריך 10/2/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0483511, רע/מק/2011ג'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0483511, רע/מק/2011ג' גרסת: הוראות - 8, תשריט - 6

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/3000

כפיפות רע/416-0116798

רע/2011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מזרח העיר רעננה, בשטח שבין כביש 4 במזרח, רח' יערה בצפון, רח' אחווה בדרום ורח' הרב ניסים במערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581

חלקות בשלמות: 211, 214

חלקות בחלקן: 187, 188, 204, 206, 208, 213

מגרשים מתכנית רע/2011ב: 2001 - 2015, 3001 - 3004, 4001 - 4004

5001 - 5002, 6000

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לכל תחום התכנית, לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. טבלאות איוון והקצאה לבעלי הקרקע בתחום התכנית.
2. התאמת שטחים עיקריים לפי תכנית רע/2011ב לטבלאות האיוון.
3. הגדלת תכנית בחלק מהמגרשים בתכנית רע/2011ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2016 ובילקוט פרסומים 7416 עמ' 1417, בתאריך 15/1/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

427-0680033

שם תכנית: יצחק שדה 13, 15, 17, 19

שינוי לתכנית ממ/3049

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0680033 גרסת הוראות 19 תשריט 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/853

שינוי ממ/3180

כפיפות ממ/10001

כפיפות ממ/10005

כפיפות ממ/3005

ללא שינוי ממ/10006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 633 עד: 633 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יחידות דיור, שינוי בקווי בניין, תוספת קומה, תוספת שטחי בנייה, הגדלת תכנית, נידוד שטחים, שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 4 יחידות דיור בהתאם לסעיף 62.א.8

תוספת קומה מעל לשתי הקומות העיקריות, בהתאם לסעיף 62.א.4

תוספת 100 מ"ר שטח עיקרי מעבר ל-980 מ"ר המותרים, בהתאם לסעיף 62.א.1(א) 1(1) (א) 1(1)

תוספת 25 מ"ר שטחי אחסנה בהתאם לסעיף 62.א.1(א) 1(1) (א) 1(1) תוספת 60 מ"ר שטחי שירות בניין התקנת מעלית - אם תבוקש בהיתרי הבנייה, בהתאם לסעיף 62.א.9