

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרש 1001 למגרש 1002 מבלי לשנות את סך זכויות הבנייה ביעוד לפי סעיף 62(א)6 לחוק התו"ב.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
6. שינוי בגבולות מגרשים 1002 ו-1003 ללא שינוי בשטחם הכולל לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.
7. הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לצרכי ציבור לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0843854

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0843854, רח/מק/2003/ג/10 - ידיד החולות מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/0496471-414

כפיפות ל רח/0735712-414

כפיפות ל רח/2000/ב/1

כפיפות ל רח/2000/ג/4

שינוי ל רח/2003/ג

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5

כפיפות ל תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחוב ידיד החולות 3 רחובות

עיקרי התכנית:

1. הריסת ארבעה מבני שיכון קיימים
2. שינוי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים
3. קביעת הוראות בנייה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת הקרקע והקולונדה
4. קביעת הקמת 4 מבנים בבנייה מרקמית עירונית של עד 9 קומות ומגדל אחד בפינת הרחובות תקוע וששת הימים בן 24 קומות, לרבות קומת קרקע ובתוספת מתקנים טכניים על הגג.
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע, וחובה להקמת שטחי מסחר ושטחים עם שימושים בעלי אופי ציבורי בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם
6. הקמת עד 315 יחידות דיור
7. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה
8. מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
10. קביעת נאמים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר אכלוס
11. קביעת הנחיות לשלכיות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9154 עמ' 455 בתאריך 19/10/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0912535

שם התכנית: מב/מק/989 - קרן היסוד 3, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0912535. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 38, תמ"א 1, 355-0661652

שינוי: 355-0463190, מב/מק/286, מב/מק/701

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור תעשייה צפוני, טירת הכרמל

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 10726 ח"ח 90, 134, 146

גוש: 11359 ח"ח 20

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת מגרשים בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, משני מגרשים לשלושה מגרשים, ללא שינוי ייעוד לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.

