

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0816801

שם התכנית: עמק/מק/3/1017 - בת חפר - מרכז היישוב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 409-0816801. גרסת התכנית: הוראות: 39 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1017 כפיפות תמא/31/א/16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר, ישוב: בת חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

8727 חלקי 6 6 בשלמות
8727 חלקי 7 7 בשלמות
8727 חלקי 8 8 בשלמות
8727 חלקי 9 9 בשלמות
8727 חלקי 10 10 בשלמות
8727 חלקי 12 12 בשלמות
8727 חלקי 13 13 בשלמות
8727 חלקי 14 14 בשלמות
8727 חלקי 15 15 בשלמות
8727 חלקי 16 16 בשלמות
8727 חלקי 17 17 חלקי
8727 חלקי 19 19 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת מיקום ושינוי גבולות מגרשים במרכז היישוב הקיים, וזאת ללא שינוי בסך זכויות הבנייה שבתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) - שינוי מס' המבנים בתא שטח מס' 1201 מ-6 מבנים ל-8 מבנים והגדלת תכנית בתא שטח מס' 1101 מ-50% ל-75%.
4. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-46.364 דונם ל-2.1 דונם לתא שטח 1011, ואפשרות חלוקה ל-3 דונם לכל יתרת השטח הציבורי מתא שטח 1010 - עפ"י סעיף 62 א (א) (7).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0688812

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0688812 (הצ/מק/5-329/1) - גירסאת תקנון 37 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 100	הצ / 5 / 1	הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 200	הצ / 1-5 / א	הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / 9	הצ / 1-5 / 84	הצ / 5 / 7
תמ / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: הכרמל

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 112

שטח התכנית: 1.273 דונם

מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של חלקה 112.
2. הגדלת מס' יח"ד.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
4. שינוי בקווי הבניין.
5. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
6. הגדלת שטח תכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
8. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
9. שינוי חלוקת שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של המגרשים בחלקה 112 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. מגרש 2256 בשטח של 0.574 דונם לתא שטח A. מגרש 2257 משטח של 0.574 דונם לתא שטח B. (288 מ"ר לכל תא שטח בחלקה). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
- ב) הגדלת מס' יח"ד בתאי שטח A מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח B מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.