

גושים וחלקות:

גוש: 2911, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל-"מגורים א", תוספת 2 יח"ד לתא שטח A51 וקביעת זכויות והוראות בנייה בנחלה 88 במושב שפיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ת"ש 51C מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א".
- הוספת 2 יח"ד לת"ש 51A.
- התוספת המבוקשת כוללת יח"ד אחת כפי הקיים בכל נחלה אחרת במושב (וכפי שהיה בנחלה טרם תכנית 5/146/03/6) ויח"ד נוספת ע"פ המותר בתמ"א 35/1/א סעיף ב'.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- הגדלת סך יח"ד במושב שפיר מ-292 יח"ד ל-293 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קו בנין קדמי לת"ש 51C (4.55 מ' במקום 5.0 מ').

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

שינוי 306-0089052
ללא שינוי טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב החורש 1, קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10607 חלקות במלואן: 565

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה, הגדרת שטחי שרות תת קרקעיים, שינוי בקווי בנין במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 20% משטח המגרש עבור שטח בנייה עיקרי, והגדלה מ 120 מ"ר ל 156.8 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)א
- תוספת 30% משטח המגרש עבור שטחי שרות, והגדלה מ 0 מ"ר ל 36 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(4)
- קביעת מרתף בגבול המגרש לפי סעיף 62א(א)(15)
- שינוי בקווי בנין לקו בנין 0 בכל החזיתות לפי סעיף 62א(א)(4)
- שינוי גובה מותר מ 5 מ' ל 7.0 מ' לפי סעיף 62א(א)(4)
- קביעת הוראות לשימור מתחמי ונופי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0698233

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0698233 רצ/מק/1/105/1 פארק טבע עירוני אגם הנקיק - עיריית ראשון לציון, מהדורת הוראות: 56, מהדורת תשרי: 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/105/1 כפיפות	רצ/40/1/1 כפיפות
0480335-413 כפיפות	תמא/1 כפיפות
תמא/35 כפיפות	תתל/36 כפיפות

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0860866

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0860866 - הגדלת שטחי הבנייה בגן המייסדים, קריית טבעון שיעודה: מסחר גרסת: הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/84	שינוי ג/405
שינוי טב/85 א	שינוי טב/256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
פארק אגם הנקיק

גושים וחלקות:

גוש: 3946, ח"ח: 361

גוש: 3947, ח"ח: 3

גוש: 5270, ח"ח: 19

גוש: 5467, ח"ח: 12

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת להסדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה למתחמים ב' (חלקי), ד', ה' על פי תכנית שינוי מתאר מאושרת רצ/105/אנ"מ המערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח ציבורי פתוח על חשבון שטח לתכנון בעתיד ושטח ללא מידע סטטוטורי.
- הארכת דרך ו/או טיפול נופי ודיוק התוואי עפ"י רצ/105/1.
- הארכת דרך מאושרת (שד' מרילנד).
- קביעת תאי שטח, זכויות בנייה, שימושים, הנחיות מיוחדות והוראות בינוי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות לפיתוח, שימור ושיקום האזור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת תנאים להפעלה ותחזוקת הפארק.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הגדלת נפח איגום קיים בשטח התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0893867

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0893867, רח/מק/112/2/1 דרך הים - רחובות. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל רח/0303420-414	כפיפות ל רח/0496471-414
שינוי ל רח / 2 / 112 / ג	שינוי ל רח / 2 / 112 / ה
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6	כפיפות ל רח/מק/2000 / יב
כפיפות ל תמא / 34 / ב / 4	כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

דרך הים פינת רחוב האצ"ל

חלקות:

גוש: 3648 מחלקה: 277 עד: 277 חלקי

גוש: 3648 מחלקה: 278 עד: 278 חלקי

גוש: 3654 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 3654 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש ל-3 מגרשי בנייה ללא שינוי בהיקף הזכויות המתרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשלושה מגרשי בנייה חדשים בהסכמת הבעלים, לפי סעיף א62(א).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרש 1 כך שניתן יהיה לבנות 900 מ"ר מסחר המשרת את השימושים הציבוריים במקום 600 מ"ר, לפי סעיף א62(א).
- שינוי בתכנית ובתמהיל שטחי דירות הסטודנטים, לפי סעיף א62(א).
- הגדלת מס' יחידות דיור לסטודנטים, לפי סעיף א62(א).
- הגדלת גובה הבנייה במגרשים מס' 2 ומס' 3 לפי סעיף א62(א).
- שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף א62(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9169 בעמוד, 613 בתאריך 26/10/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל: 08-9392294 או במייל iris.da@rehovot.muni.il ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות