

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15565 / ג
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18753 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שעב, שכונה מערבית

קואורדינטה X: 221539

קואורדינטה Y: 754986

גושים וחלקות:

גוש: 19780 חלקות במלואן: 116.

מגרשים:

118 בהתאם לתכנית ג/ 18753

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך תוספת קומה ויחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0910539

נת/מק/28/307/ג/12 – מסריק 12

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0910539 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR	כפיפות נת/7/400
החלפה נת/28/307/3/ג/1	החלפה נת/28/307/3/ג/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מסריק, בית: 12, שכונה: פרדס הגדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 843

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+רשות) ב-100% עפ"י סעיף 62א(א1)(א1)(א) לחוק.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% עפ"י סעיף 62א(א16)(א1)(א) לחוק.

ג. תוספת יחידות דיור מ-3 יח"ד ל-8 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.

ד. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.

ה. שינוי בקוי בניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.

ו. שינוי בתכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.

ז. קביעת גובה ומס' הקומות בבניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9376, עמ' 2980, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק, ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0859942

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0859942 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2000 שינוי במ/2000/14

גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

כתובות:

רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 9

**מטרות התכנית:**  
תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

**הוראות התוכנית:**

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-13 ל-20 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.
2. תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + 1 קומה חלקית, ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. תוספת 213 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א)16.
4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א)4:  
לדרום (צד) 3.6-7.55 מ'  
למערב (חזית) 10.0 מ'  
לצפון (חזית) 5.0 מ'  
למזרח (צד) 3.6 מ'
5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 05-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**אליהו גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0904870-413**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0904870-413 רצ/מק/95/5/1 הרחבת דרך רחוב ההדרים מהדורות הוראות: 6, מהדורת תשרי: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/5/1/33 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב ההדרים 9

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3926 חלקות: 149

**מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:**

הרחבת דרך רחוב ההדרים לצורך שיפור התוואי בדרך סטטוטורית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של

מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הועדה המקומית לתכנון ובנייה: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לעיין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0784462-413**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0784462-413 רצ/מק/42/114/42 פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך רח' פיק"א 44-42, מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשרי: 17

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/1/1 שינוי  
רצ/7/15/1 החלפה  
רצ/מק/25/1/1 שינוי  
רצ/מק/1/ג/1/1 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב פיק"א 42,44

**גושים חלקות:**

גוש: 3939 חלקות: 581,582

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מגורים הכולל שני מבני מגורים עם קומת מסחר ו/או משרדים (בקומת הקרקע בלבד).

39 יח"ד בכל בניין בתמהיל דירות הכולל דירות קטנות, סה"כ 9 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שימושים למסחר ולמשרדים בקומת הקרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות מאושרות בתכנית.
- ב. תוספת יח"ד קטנות ללא תוספת זכויות בנייה.
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגורים ולמסחר.
- ד. תוספת שטחים וקומות בתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9198, בתאריך 05/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי

ילקוט הפרסומים 9672, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021