

מטרות התכנית:
תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-13 ל-20 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.
2. תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + 1 קומה חלקית, ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. תוספת 213 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א)16.
4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א)4:
לדרום (צד) 7.55-3.6 מ'
למערב (חזית) 10.0 מ'
לצפון (חזית) 5.0 מ'
למזרח (צד) 3.6 מ'
5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 05-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0904870-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0904870-413 רצ/מק/95/5/1 הרחבת דרך רחוב ההדרים מהדורות הוראות: 6, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/5/1/33 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב ההדרים 9

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקות: 149

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך רחוב ההדרים לצורך שיפור התוואי בדרך סטטוטורית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של

מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הועדה המקומית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לעיין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0784462-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0784462-413 רצ/מק/42/114/42 פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך רח' פיק"א 44-42, מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשרי: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 שינוי
רצ/15/1/7 החלפה
רצ/מק/25/1/1 שינוי
רצ/מק/34/1/1 שינוי
רצ/מק/1/1/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב פיק"א 42,44

גושים חלקות:

גוש: 3939 חלקות: 581,582

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים הכולל שני מבני מגורים עם קומת מסחר ו/או משרדים (בקומת הקרקע בלבד).

39 יח"ד בכל בניין בתמהיל דירות הכולל דירות קטנות, סה"כ 9 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימושים למסחר ולמשרדים בקומת הקרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות מאושרות בתכנית.
- ב. תוספת יח"ד קטנות ללא תוספת זכויות בנייה.
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגורים ולמסחר.
- ד. תוספת שטחים וקומות בתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9198, בתאריך 05/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי

ילקוט הפרסומים 9672, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021