

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה (מתוקנת) בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0138701 אל/מק/195/28/3

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0138701 - מס' אל/מק/195/28/3 שינוי קווי בנין והוספת זכויות אבן גבירול 42. גרסת הוראות - 19 גרסת תשריט - 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי גז/195/3, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/195/15.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן גבירול 42, רובע A אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לרחוב בן שטח ואבן גבירול - קדמי 2 מ' במקום 5 מ' למגורים, צידי לכיוון שביל 3 מ' במקום 4 מ'.
- הוספת זכויות - הגדלת דירות קיימות עד ל-140 מ"ר ללא אפשרות פיצול.
- הוספת זכויות 20% משטח המגרש.
- שינוי בהוראות תכנית אל/195/15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 04/02/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך בתאריך 04/02/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 09/02/2020, ובילקוט פרסומים מס' 8634, עמ' 3015, בתאריך 13/01/2020.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 02/02/2020).

הודעה על הפקדה נוספת לפי סעיף 106 פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 28/10/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך בתאריך 29/10/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 29/10/2020, ובילקוט פרסומים מס' 9073, עמ' 8522, בתאריך 01/09/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הוועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

428-0916221

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 428-0916221 גרסת: הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 3 / 15 / 11 / כפיפות הצ / 150
כפיפות הצ / 100 / 2 / 1 / א / כפיפות הצ / 3 / 150 / 2 / 1 / הצ / במ / 2 / 1 / 85 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8124 חלקי חלקה: 504

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ: 1 יח"ד ל-2 יח"ד. בתחום התכנית, ללא הגדלת שטחי הבנייה העיקריים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 50 מ"ר מ: 130 מ"ר ל: 180 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א).
- קביעת קווי בנין. צדדי: למזרח, 1.85 מ', קדמי: למערב ולצפון 3.5 מ' (חלקית) למרפסת לא מקורה: 3.5 מ', אחורי לדרום 2.5 מ'. לסככות חניה קו קדמי 0. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א) לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה מ: 30% ל: 35% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- הריסת המבנים המסומנים בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1 טל': 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה http://kfar-yona.complot.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שושי כחלון כירור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה