

רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0872218, מונה גרסת הוראות: 17 מונה גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רש / 210 / א

כפיפות רש / 427 / א

רש / 457

רש / 457 / א

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 3445.000

התכנית נמצאת בחלק הצפון מזרחי של שכונת הדר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6418 מחלקה: 339 עד: 339 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 340 עד: 340 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה התאמת מצב סטטוטורי למצב קיים. המצב הקיים בשטח הוא המצב הרצוי והוא מבטא מצב תכנוני קודם. במסגרת תכנית זו מוצע לשנות ייעוד שצ"פ המסומן על חלק מחלקה 339 לייעוד דרך ליצירת המשכיות של זכות הדרך הקיימת בפועל וכן לשנות ייעוד דרך בחלק מחלקה 340 לייעוד שצ"פ ליצירת חלקת שצ"פ מלאה לטובת תושבי השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

424-0822882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0822882 – בית משפחת פריאנטה – לפיד. גרסת: הוראות 17 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השקמה/לפיד השקמה 48, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקות במלואן: 55

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים ומחסן עפ"י סעיף 62 (א) (19) לחוק התכנון והבנייה. ובניית מבנה חדש.
2. תוספת שטח עיקרי על קרקעי עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 (א) (17).
3. תוספת שטח שרות למרחב מוגן, עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. שינוי גובה לתוספת עליית גג עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 (א) (17).

מטרת התכנית:

היטת מבנה קיים סעיף 62 (א) (19) לחוק התכנון והבנייה. תוספת שטח עיקרי על קרקעי עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 (א) (17). תוספת שטח שרות למרחב מוגן, עפ"י סעיף 62 (א) (9) לחוק. שינוי גובה לתוספת עליית גג עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 (א) (17).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.נ. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין