

העיר רח' שפילג 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

9211243-0211416, רע/מק/894 - הצליל 9

#### תוספת זכויות לדירת גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0211243-0211416, רע/מק/894 - הצליל 9 תוספת זכויות לדירת גן. גרסת הוראות - 5, גרסת תשריט - 5.

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית - רע/722

שינוי לתכנית - רע/במ/2005

כפיפות לתכנית - רע/1/292א

כפיפות לתכנית - רע/3000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוּב: רעננה, רחוב הצליל 9

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6582 חלקה: 445

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בבניין קיים, בדירה מס' 1 בקומת קרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 12 מ"ר בדירה מס' 1 בקומת קרקע בבניין קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0885863

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0885863 גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1 / 1271 כפיפות 2000

שינוי במ / 14 / 2000

#### גושים חלקות:

גוש: 6373 מחלקה: 304 עד: 304 שלם

גוש: 6373 מחלקה: 305 עד: 305 שלם

#### כתובות:

רחוב: מ"ג מס' בית: 3

רחוב: מ"ג מס' בית: 5

#### מטרות התכנית:

איחוד שתי חלקות והקמת מבנה מגורים אחד.

#### הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62 א(א)1).
2. הרחבת דרך רחוב מ"ג ב-3.0 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א)2).
3. תוספת 8 יח"ד מ-12 יח"ד ל-20 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א)8).
4. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62 א(א)5).
5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62 א(א)4):  
קו בניין לרחוב מ"ג 3.0 מ'.  
קווי בניין צדדיים מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.  
קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.
6. תוספת 20%, סה"כ: 217 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62 א(א)16).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנרסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת