

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

351-0740779

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0740779. גרסת נתוני הוראות: 24 גרסת נתוני תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל-מ/331

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: קיבוץ מענית, שטח התעשייה ומבני המשק המאזורים
בצפון מרחב קיבוץ מענית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10087 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 10088 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ מענית, באמצעות איחוד וחלוקה, קביעת קווי בנין, והסדרת רחבת סיבוב בדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) בין מגרשי תעשייה ומבני משק מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.1. לחוק.
- ב. שינוי קווי בנין מ-5 מ' ל-0 מ' בין אזור התעשייה לאזור מבני משק, בהתאם לסעיף 62.א.4. לחוק.
- ג. הרחבת דרך, בהתאם לסעיף 62.א.2. לחוק.
- ד. הגדלת התכסית, ביעודי מבני משק ותעשייה מ-50% ל-80%, בהתאם לסעיף 62.א.9. לחוק.
- ה. הוספת נספח בינוי (מנחה) של חלק מאזור מבני המשק, בהתאם לסעיף 62.א.5. לחוק.
- ו. קביעת גודל מגרש באזור התעשייה, בהתאם לסעיף 62.א.7. לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/2/2021 ובילקוט הפרסומים 9442, עמ' 3794 בתאריך 23/2/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ב. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית

הממשלה רח' פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0854307

שם תכנית: הר/מק/6/1200

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0854307. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1200
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1200 / א

שטח תכנית בדונם: 1.682

גושים וחלקות:

חלקות כלולות בתכנית: גוש: 6407 חלקה: 312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון, כתובת: סוקולוב,

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות. בניית מחסנים בקומה 1.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש בהיקף של 810 מ"ר על קרקעי ו-250 מ"ר תת-קרקעי לפי סעיף 62(א)4.
2. התרת בניית מחסנים בקומה 1 לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת זיקת הנאה לכלי רכב על גבי השפ"פ לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28, הוד השרון 45265 טל' 7759666-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

ילקוט הפרסומים 9704, י"ד בתמוז התשפ"א, 24.6.2021