

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 0949552-416, רע/מק/1007 – אחוזה 56 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 0949552-416 רע/מק/1007 – אחוזה 56 רעננה גרסת: הוראות 9-, תשריט 10 –

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית רע / 185/1

כפיפות לתכנית רע / 565/1

כפיפות לתכנית רע / 3000

כפיפות לתמא 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: אחוזה 56

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלק מחלקה: 76

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגרש ביעוד ציבורי ע"י תכנית מתאר מאושרת רע/3000.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזה בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-105% ל-300% ברטו.
- קביעת חזית מסחרית הפונה לרחוב אחוזה.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- תוספת שטחים בתת הקרקע.
- הגדלת תכנית הבנייה ל-50% על קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת השימושים המותרים.
- הרחבת רחוב נתן יונתן ב-2 מטר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il- כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0831313-553 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0831313-553. מונה גרסת הוראות: 7 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 553-0466508 רש / 210 / א

כפיפות רש / 521 / א / כפיפות רש / 679

כפיפות רש / 754

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: התומר מס' בית: 55

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6334 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות בנייה, בתכנית או בגובה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לרחוב התומר ל-5 מטר במקום 8 מטר במצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים צומת השרון, מעריב בוקר, ומעריב השבוע, בתאריך 6/6/2020 ובלקוט הפרסומים 9696 עמ' 7081 בתאריך 22.6.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון