

מרחב תכנון מקומי רחובות
הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'
414-0870949

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0870949, רח/מק/1103/14 רחוב אגמיה 5 נווה עמית, מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל 414-0505347

שינוי ל רח / 1103

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / מק / 8 / 1103

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: אגמיה מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 5914, מחלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרת התכנית:

1. הוספת 1 יחידת דיור

2. שינוי בקווי בניין.

3. שינוי בקווי בניין לבריכה.

4. שינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד במגרש, כך שיהיו סה"כ שתי יח"ד במגרש

לפי סעיף 62(א)(8)

2. שינוי בקווי בניין צידיים כך שיהיו 3.00 מ' במקום 4.00 מ'

לפי סעיף 62(א)(4)

3. שינוי בקו בניין אחורי כך שיהיה 5.00 מ' במקום 6.00 מ'

לפי סעיף 62(א)(4)

4. בקשה להגדלת גובה חלונות מרתף כך שיהיו בגובה עד

100 ס"מ במקום 40 ס"מ לפי סעיף 62(א)(5)

5. שינוי קווי בניין צידי ואחורי לבריכת שחייה מ-1.50 מ' ל-1

מ' לפי סעיף 62(א)(4)

6. שינוי קווי בניין קדמי לבריכת שחייה מ-4.0 מ' ל-1 מ' לפי

סעיף 62(א)(4)

7. שינוי קו בניין לח' מכוונות של בריכת השחייה כך שיהיה

לפי קווי הבניין של הבריכה לפי סעיף 62(א)(4).

8. שינוי הוראות בינוי לנושא גגות רעפים וגובה גדרות

החזית לפי סעיף 62(א)(5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0838391

נת/מק/42/א/20/401 - תוספת שטח למרפסות -

מגרש 1002, עיר ימים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0838391 מונה תרפיס הוראות: 16, מונה תרפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/42/א/20/401

שינוי נת/7/400/401

שינוי נת/7/א/20/401/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: חיטמן עוזי מבית: 7, 9, 11 שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9040 חלקות במלואן: 40

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי עבור מרפסות לפי סעיף 62(א)(1)(א)(3) לחוק.

תוספת קומות (שניתנו בהיתר) לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

שינוי קו בנין קדמי (על פי הקיים) לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצרון 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 9891.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה