

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה טב/3352

גושים וחלקות:

גוש: 7834, חלקה: 30 חלק

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:
הקטנת קווי בניין אחורי לפי מצב קיים לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9469 התשפ"א,
עמוד 4112 בתאריך 09.03.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל
התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0762278

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0762278. גרסת
הוראות: 52, גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
ישוב: צריפין מתחם 1,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4244 חלקי חלקות: 4

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטח להקמת בית דיור מוגן, שינוי
בגובה הבניין, ושינוי בהוראות הבינוי והעיצוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 2300 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה. 3500 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע עבור חניה לפי התקן מתוקף התכנית המאושרת. (סה"כ 5800 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע).
- שינוי בגובה הבינוי בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: גובה המבנה בחלקו המירקמי יהיה עד 10 קומות מעל הכניסה הקובעת (במקום 19). 3 קומות עליונות יהיו בנסיגה, על פי המפורט בנספח הבינוי.
- בריכה בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- תכנית הבינוי מציגה בינוי בשלבים: 195 יח"ד בשלב א +55 יח"ד בשלב ב. סה"כ 250 יח"ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות
12.00-8.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טל':
03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0978585

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0978585. מונה תרפיס הוראות:
2 מונה תרפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. גלג'וליה
ישוב: גלג'וליה

קואורדינאטה X : 196393

קואורדינאטה Y : 673239

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 7506 ח"ח 5 מגרש 5/4/1 לפי תכנית ק/18

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין והגדלת תכנית הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט
עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.
- העברת שטחי בנייה בין הקומות והגדלת תכנית הבנייה
עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם
רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
רמלה, טל' 08-9788444).