

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**איתן פטיגרו**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס' 456-0575761**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0575761 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתוכנית הבאה:**  
שינוי לתוכנית בר/14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוּב: גבעת ברנר

**גושים וחלקות:**  
גוש: 2633 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

**מטרות התכנית:**  
התרת קירוי עונתי למגרש חניה תפעולית.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
יותר קירוי עונתי של מגרש חניה תפעולית וזאת עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות, דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989

**ליאור שחר**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0702431**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0702431 גרסת הוראות: 14 - תשריט: 13

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
כפיפות תמא/2/4  
כפיפות 421-0485961  
שינוי שה/14/9/69

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוּב: מ.מ. שהם

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6888 מחלקה: 37 עד: 40 בשלמות

**מגרשים:**  
7705, 7700

**מטרות התכנית:**  
הקמת מבני מסחר ותעסוקה בני 5 קומות עיליות מעל קומות מרתפים, ע"י תוספת זכויות בנייה שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
התכנית מוסיפה זכויות בנייה על פי הפירוט הבא:

1. תוספת שטחי בנייה (עיקרי נשירות) בהתאם להוראות התכנית הכוללת: 16,900 מ"ר ביעוד מסחר ו-13,240 מ"ר ביעוד תעסוקה.
2. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המירביים מעל הקרקע בהתאם להוראות לתכנית הכוללת בשטח של 14,242 מ"ר במגרש 7700 (7,977 מ"ר למסחר ו-6265 מ"ר לתעסוקה), ובשטח של 10,585 מ"ר במגרש 7705 (5,823 מ"ר למסחר ו-4,762 מ"ר לתעסוקה) - סעיף 62א(ג).
3. הגדלת מס' הקומות המרבי מ-2 ל-5 קומות - בהתאם להוראות תכנית מתאר שוהם 421-0485961 סעיף 4.2.11.3(1).
4. הגדלת גובה המרבי מ-12 ל-24 מטר ובהתאם לנספח הבינוי ומבלי שהדבר נוגד את תכנית המתאר - סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב, בהיעדר מגבלת גובה בתכנית המתאר הכוללת.
5. שינוי הוראות קווי בנייה תת קרקעיים. יינתן לבנות מרתפים עד גבול מגרש בכפוף לעמידה בדרישה לגינון בשטח של 10% משטח המגרש, והבטחת רצועת גינון ברוחב 2 מטר בחזית לרחוב הראשי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב.
6. תוספת שטחי שירות בתת קרקע - סעיף 62א(א)15 לחוק הת"ב, לצורך מענה לדרישות תקן החניה התקף.
7. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בהתאם להוראות לתכנית הכוללת בשטח של 1,896 מ"ר במגרש 7700 (640 מ"ר למסחר ו-1,256 מ"ר לתעסוקה), ובשטח של 1,417 מ"ר במגרש 7705 (460 מ"ר למסחר ו-957 מ"ר לתעסוקה).
8. תוספת 2,000 מ"ר שטחים עיקריים למסחר בתת קרקע עפ"י תכנית המתאר הכוללת.
9. הגדלת התכסית מ-55% ל-60% סעיף 62א(א)9 לחוק הת"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות