

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0949362

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0949362, רח/מק/1200/29-10 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ברח' מנשה קרא, מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1	כפיפות ל רח / 10 / 1200
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2	כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל תמא / 1	כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3
	כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובת:

רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 27
רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 29
רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 31

גבולות התכנית:

שלוש חלקות דו חזיתיות בין רחובות מרים מזרחי ומנשה קפרא

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 3705 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 3705 מחלקה: 60 עד: 60 שלם

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 1.
- רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0718411 (בי/846/מק - ירושלים 18)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0718411 גרסת: הוראות 25 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון רחוב ירושלים, ממערב חלקה 89, מדרום חלקות 77, 78 ו-67, ממזרח חלקות 13 ו-75.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7144 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

מסרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בהתאם להוראת שעה הקבועה בסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בהתאם להוראת שעה הקבועה בסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יחידות דיור בהתאם לסעיף 62(א)8 - סה"כ 27 יח"ד במקום 19 יח"ד מאושרות, שטח עיקרי ממוצע ליח"ד 81 מר' ותוספת שטחי שרות בסך 812 מר'.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 כמפורט בסעיף 1.2.4.
- תוספת קומות בהתאם לסעיף 62(א)4 - 9 קומות מעל מפלס הכניסה במקום 6 קומות מאושרות.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)5 - התרת עמ"ם בק.ב. 3.5 מ' בקומת הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 10/2/2021, מעריב הבוקר בתאריך 10/2/2021, גל גפן בתאריך 11/2/2021 ובילקוט פרסומים 9442, מיום 11/02/2021 עמ' 3791.