

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

32/3/195/אל/מק/422 – אל/מק/195/32/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0821587 – אל/מק/195/32/3 ביהכנס רבן גמליאל 7. גרסת הוראות – 12 גרסת תשריט – 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3/195/אל/מק/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע A, רבן גמליאל 5, אלעד.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 5763 חלקה: 49.

מטרות התכנית:

הסדרת בינוי קיים וניצול מיטבי של שטחי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קוי בנין צדדי ואחורי מס' מ' לקו בנין 0, קו בנין לכיון השב"צ ל 1 מ'. בהתאם לסעיף 62(א)4.
2. הוספת זכויות בנייה בקומת המרתף בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1.
3. שינוי הוראות בינוי לקומת מרתף בהתאם לסעיף 62(א)5.
4. קביעת הוראות הריסה למבנים יבילים בהתאם לסעיף 62(א)19.
5. שינוי בתקן החנייה לבית הכנסת-בהתאם לתקנות החניה.
6. הגדלת תכסית ע"פ סעיף 62(א)9א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 26/11/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 26/11/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 26/11/2020. ובילקוט פרסומים 9123, עמ' 170, בתאריך 30/9/2020. התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 27/12/2020).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס': 410-0765776

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0765776

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 10 / 2000 כפיפות 410-0411132

החלפה 92 / 1241 כפיפות תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6367 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

כתובות:

רחוב: מוטה גור מס' בית: 5

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתמ"מ קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

הוספת 2 קומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ח, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 12.00-8.30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00, טל' 03-9053111.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

416-0819912, רע/מק/879 –

תוספת זכויות למרתף ברחוב החי"ל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0819912 רע/מק/879 – תוספת זכויות למרתף ברחוב החי"ל גרסת הוראות – 18, גרסת תשריט – 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 125/1 כפיפות ל- רע / 2292/1

כפיפות ל- רע / 3000

ילקוט הפרסומים 9740, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מקום: פינת רחובות חי"ל וחיטבת גבעתי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלקה: 627

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ובמרתף בלבד, במבנה קיים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ובמרתף
- הגדלת שטח עיקרי למסחר מ-212.26 מ"ר ל-1220 מ"ר
- הגדלת תכסית מ-22% ל-40%
- שינוי קוי בנין קדמי למרתף באופן נקודתי בהתאם לבינוי
- תוספת 150 מ"ר שטח שירות למסחר. 60 מ"ר בקרקע ו-90 מ"ר במרתף

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0927004

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 75/10

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0927004. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/30000

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197756

קואורדינטה Y: 669713

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8870 ח"ח 75, 155 מגרש 75/10 לפי תכנית ק/3000 1/30000

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
- הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4א.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן (16) א(2).
- העברת שטחי בנייה מקומות מעל לקרקע אל הקומות מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 9.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2020 ובילקוט פרסומים 9343, עמ' 2732.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס':

456-0503516

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0503516 גרסת הוראות: 67, גרסת תשריט: 38

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית תמא/1

כפיפות לתוכנית תמא/34/ב/2

כפיפות לתוכנית תמא/34/ב/5/א

כפיפות לתוכנית תמא/37/ה

כפיפות לתוכנית תמא/37/ה/1

כפיפות לתוכנית תמא/37/ה/3

שינוי לתוכנית בר/76/2

שינוי לתוכנית בר/בת/76/4

שינוי לתוכנית בר/76/5

שינוי לתוכנית בר/76/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: פלמחים

גושים וחלקות:

גוש: 5273 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי גובה מבנים והגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה מותר למבנים מ-15 מ' ל-50 מ', וזאת בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף א62(א) לחוק התכנון והבנייה.