

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מקום: פינת רחובות חי"ל וחיבת גבעתי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלקה: 627

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ובמרתף בלבד, במבנה קיים בהיתר.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ובמרתף
2. הגדלת שטח עיקרי למסחר מ-212.26 מ"ר ל-1220 מ"ר
3. הגדלת תכסית מ-22% ל-40%
4. שינוי קוי בנין קדמי למרתף באופן נקודתי בהתאם לבינוי
5. תוספת 150 מ"ר שטח שירות למסחר. 60 מ"ר בקרקע ו-90 מ"ר במרתף

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0927004

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 75/10

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0927004. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/30000

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197756

קואורדינטה Y: 669713

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8870 ח"ח 75, 155 מגרש 75/10 לפי תכנית ק/3000 1/30000

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים ותוספת קומות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
2. הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן (16) א(2).
4. העברת שטחי בנייה מקומות מעל לקרקע אל הקומות מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 9.
5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2020 ובילקוט פרסומים 9343, עמ' 2732.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס':

456-0503516

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0503516 גרסת הוראות: 67, גרסת תשריט: 38

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית תמא/1

כפיפות לתוכנית תמא/34/ב/2

כפיפות לתוכנית תמא/34/ב/5/א

כפיפות לתוכנית תמא/37/ה

כפיפות לתוכנית תמא/37/ה/1

כפיפות לתוכנית תמא/37/ה/3

שינוי לתוכנית בר/76/2

שינוי לתוכנית בר/בת/76/4

שינוי לתוכנית בר/76/5

שינוי לתוכנית בר/76/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: פלמחים

גושים וחלקות:

גוש: 5273 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 5273 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי גובה מבנים והגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי גובה מותר למבנים מ-15 מ' ל-50 מ', וזאת בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הגדלת תכסית מ-50% ל-60%, וזאת בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט-1989)

#### ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0760108

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' גרסת: הוראה - 13 תשריט - 11.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:  
ג/1117, ג/21775, נצ/מק/1064

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16561, חלקה 6

מטרת התכנית:

תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים בחלק מערבית לכביש מס' 75 (מתחם B)

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית כוללת חלוקה בהסכמת הבעלים בחלקה 6 בחלק מהחלקה בהתאם לתכניות ג/7117, ג/21775, ג/12002, ג/16126, המתחם מזרחית לכביש מס' 75 יחולק בעתיד, רק מתחם B ישתתף בהקצאה, מתחם A לא ישתתף בהקצאה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת"ד 31, מיקוד 16100 טל' 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0782334

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0782334 גרסת: הוראה 4- תשריט- 2

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:  
ג/11810, ג/9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16524, חלקה 94

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין, הגדלת תכסית קרקע, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, כל עניין שניתן לבקשו כהקלה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0905836

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0905836 גרסת: הוראה - 6 תשריט- 5

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:  
ג/11810, ג/18951, ג/7117, נצ/מק/1041

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16561, חלק מחלקה 6

ילקוט הפרסומים 9740, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021