

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0392175

שם התכנית: ג/24277 ברנר 25, קריית שמונה -

הקצאת זכויות בנייה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0392175 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/14742	החלפה	ג/11993
החלפה	1/05/17	כפיפות	תממ/2/64
כפיפות	תממ/2/9	כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב: ברנר 25.

מגרש מגורים בין רחוב ברנר לבין השצ"פ הנסמך על שדרות תל חי.

קואורדינטה X: 253100

קואורדינטה Y: 789250

גושים וחלקות:

גוש: 13164, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

מגרשים:

58 בהתאם לתכנית 1/05/17

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות והוראות בנייה למגרש מגורים בשכונת הרב קוק בקריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת שימושים למגורים וחדרי אירוח

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם,

למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-0973743

שם תכנית: הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה

גוש 8883 חלקה 4

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0973743. מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/30000 1/ החלפה ק/מק/3363

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197773

קואורדינטה Y: 668376

גושים / חלקות / מגרשים לתכנית

גוש 8883 ח"ח 4 מגרש 4/1 לפי תכנית ק/30000/1

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(א) (1).
- העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
- קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 19.

2. הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למסחר ב- 20% משטח המגרש (לפי סעיף 62א(א)16).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתו 19 נהריה, טל': 9879891 - 04 פקס: 9512324-04. לנזירותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 12:00-14:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

206-0875849

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-0875849 גרסת: הוראות 5 תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12839/ג

7961/ג

משצ/73

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית קשת

גושים וחלקות:

גוש: 15745 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי

גוש: 15745 מחלקה: 117 עד: 117 שלם

גוש: 15745 מחלקה: 189 עד: 189 חלקי

שטח התכנית: 505.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין והוראות בנייה מגרש 83

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות לטובת הרחבת קו בנין צד מ-3 ל-0 וקו בנין קדמי מ-4 ל-0
- שינוי בהוראות לטובת הפרדת המשרד (לפעילות מקצועית) מהבית ומיקומו בפיתח המגרש בקו בנין 0

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0929786

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0929786. גרסת התכנית:

הוראות - 12, תשריט - 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפופה להוראות תכנית ג / 21011,

שינוי לתוכנית ג / 21395,

שינוי לתוכנית ג / 6838,

שינוי לתוכנית ג / 851 - צפון,

שינוי לתוכנית ג / במ / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוחמי הגטאות, מס' בית, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18175 חלקות: 57, 64, 65, 66, 67, 97, 155, 166, 167, 168, 169

קואורדינטה: X - 209350.00, Y - 767250.00

מטרת התכנית:

תכנית זו הינה תשתית תכנונית תוספת למבנה מסחרי מאושר. תוספת השטחים תיתן מענה לצורך האקוטי לשטחי מסחר ותעסוקה בעיר נהריה. בתכנית מבוקשים גם שטחים נוספים וגם ניוד שטחים מהשטחים המיועדים למגורים בתכנית ג/21395 לטובת שימושים למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר בתכנית ג/21395 (לפי סעיף 62א(א)6)). זה מתבטא בניוד של 77.2 מ"ר שטח עיקרי ו-108 מ"ר שטח שירות, משימוש למגורים לטובת השימוש למסחר.