

מטרת התוכנית :

הוספת שימוש – חזית מסחרית, לצורך מרפאה קיימת, בקומת הקרקע בחזית מגרש המיועד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למסחר (מרפאה) בקומת קרקע במבנה מגורים קיים, לפי סעי' 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין בהתאם לבנייה הקיימת לפי סעי' 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: rotir@haifa.muni.il einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

9736-0829135, רע/מק/א859 פינוי בינוי מתחם מגדל

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 416-0829135 רע/מק/א859 פינוי בינוי מתחם מגדל גרסת הוראות – 20, גרסת תשריט – 7

מהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל- רע / 284/1

החלפה ל- רע / א284/1

החלפה ל- רע / 73/1

החלפה ל- רע / 2000

כפיפות ל- רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב מגדל 29,31,41,35,37,33,39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלק מחלקות 371 עד 377

מטרת התכנית:

פינוי בינוי והקמת 3 מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בכל שטח התכנית ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת זכויות בנייה בסך 400% עיקרי ושירות מעל הקרקע.
- תוספת 53 יח"ד וקביעת 88 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת תכנית מ-30% ל-50%.
- קביעת 2 קומות מרתפי חניה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- שינוי מס' קומות המגורים מ-2 קומות ל-ק+7+גג, בסה"כ 9 קומות.
- קביעת זיקות הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה