

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0625293

שם תכנית: מוטה גור 10 שינוי לממ/מק/3075/8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0625293 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/ממ/במ/3075/א	שינוי ממ/ממ/במ/3075
כפיפות ממ/950	שינוי ממ/ממ/מק/3075/8
כפיפות ממ/3075/20	כפיפות ממ/10002
כפיפות 0419887-427	כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6392 מחלקה: 197 עד: 197 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 40 מ"ר (20 מ"ר לכל דירת גג מערבית בבניין) מכוח תכנית המתאר הכוללת, מתחם D3 סעיף 4.2.3.2. וכן לפי סעיף 4.1.1(8). וכן תוספת 24 מ"ר (12 מ"ר לכל דירת גג מערבית) שטח עיקרי למרפסות מכוח תקנות התכנון והבנייה (חישובי שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי ברורני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

429-0930412 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 429-0930412, הסדרת כניסה למגרש 107, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 10

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0730382

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0730382 - אבן גבירול 31, תוספת זכויות. הוראות: 18 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רנ/מק/2000	החלפה אפ/2000
החלפה ממ/830	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמב"ם אבן גבירול, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה
2. שינויי קווי בניין
3. תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש בתכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשטח שלא יעלה על 7% או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, בהתאם לסעיף 62א(א)(16)א(2) לחוק.
2. שינויי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.
3. חלוקת מחצית החלקה המזרחית לשלושה מגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/1/2021 ובילקוט פרסומים 9381, עמ' 3149, בתאריך 21/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין