

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0827972 רחוב נחמה הנדל 4-6 כפר סבא - כס/מק/1/60/א/1 מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס / 1 / 1	החלפה	כס / 1 / 1 / ד
החלפה	כס / 1 / 1 / מ	החלפה	כס/מ/1/1/ג
החלפה	כס / 1 / 60 / א	כפיפות	כס/מק/1/1/גג/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: נחמה הנדל מס' בית: 4-6

גושים וחלקות:

גוש: 6429 חלקות בשלמות: 333-332

מטרות התכנית:

מטרת התכנית לאחד 2 מגרשים המיועדים לבניית 2 קוטג'ים טוריים של 3 יחידות דיור כל אחד, ולחלק ל- 3 מגרשים, לבניית 3 קוטג'ים דו משפחתיים כל אחד. לשם כך התכנית משנה הוראות בנין, קווי בניין וגובה קומת מרתף. התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר מתכנית כס/1/60/א, אלא מתאימה אותו לנוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי בהוראות בנין.
4. שינוי גובה קומת מרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: יוצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0955419 - צור נתן - הסדרת גבולות באזור המגורים - שד/מק/101/25. גרסת הוראות: 14, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות משמ/130	שינוי שד/101/10
החלפה שד/101/2	החלפה שד/מק/101/12
החלפה שד/101/10/א	החלפה שד/מק/101/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צור נתן

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 8902 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
- גוש: 8907 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
- גוש: 8907 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
- גוש: 8908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
- גוש: 8908 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גבולות המגרשים באזור המגורים בהתאם למצב הקיים, קביעת קווי בניין, קביעת זיקות הנאה לחניות, קביעת הוראות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62(א)1 - תיקון 101 לעניין קרקע בבעלות אחת (שלא לפי פרק ג' סימן ז').
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים ולזיקות הנאה לחניות לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.