

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: גדרה, רחוב: לשם 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 4586, מוסדר, חלקות בשלמות: 147

**מטרת התכנית:**

שינוי מתווה מגרשים בגבול, הוספת זכויות בנייה, הוראות בינוי

**עיקרי התכנית:**

1. שינוי במתווה חלוקת המגרשים (מגורים ושפ"פ למגורים) ללא שינוי בגודל המגרשים. לפי סעיף 62(א)1
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח של 84 מ"ר. לפי סעיף 62(א)16(א)2
3. שינוי בהוראות בינוי למגרש המגורים ולמגרש השפ"פ. לפי סעיף 62(א)5
4. קביעת קו בנין אפס בין מגרש המגורים והשפ"פ. לפי סעיף 62(א)4
5. הגדלת תכסית ל-62% במקום 35% מאושרים לפי סעיף 62(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טל' 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**יואל גמליאל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בניין ערים מקומית מס': 453-0973180**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0973180 מונה הוראות: 15 מונה תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכניות:**

שינוי מס' זמ/250/2 כפיפות מס' 453-0358473

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מזכרת בתיה

כתובת: שד רפאל סויסה 30

**גושים וחלקות:**

גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בנין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: [mazkirut@zmora.org](mailto:mazkirut@zmora.org) il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

**רונן סגל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**222-0791020**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 222-0791020, כביש 722 - הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יקנעם צפון. גרסת: הוראות-17, תשריט - 14.

**יחס לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות תמא/3	שינוי 9027/ג
כפיפות תמא/34 / ב/4	כפיפות 20861/ג
שינוי 222-0342279	כפיפות 222-0545327

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התכנית: 17.313 דונם

ישוב: יקנעם עלית

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר	חלקות בחלקן
11098	39-44, 83, 202, 273, 275, 380, 391
12779	29
12780	8-11

ילקוט הפרסומים 9807, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021