

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

37/1/195/אל/מק/422-0937508

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0937508 – אל/מק/37/1/195 תוספת זכויות במגרש ציבורי E3008. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 7 גרסת תשריט = 5.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/1/195, שינוי אל/25/195, כפיפות גז/במ/195, ללא שינוי אל/מק/17/1/195.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב חוני המעגל 32 אלעד

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5456 חלקה: 33 בשלמות

### מטרות התכנית:

תוספת זכויות במגרש E3008

### עיקרי הוראות התכנית:

- התאמה ודיוק קוו הבניין בהתאם לתוכנית המאושרת לפי סעיף 62(א)4.
- שינוי בגובה המבנים לפי סעיף 62(א)4.
- שינוי בהוראות תכנון ועיצוב לפי סעיף 62(א)5.
- קביעת תכנית בנייה לפי סעיף 62(א)9.
- שינוי בתקן החנייה לפי סעיף 62(א)9.
- תוספת 500 מ"ר זכויות לפי סעיף 62(א)16.
- סימון מבנים יבילים להריסה לפי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 23/04/2021, עיתון נפוץ "מעריב" בתאריך 22/04/2021, עיתון מקומי "פותרחים שבוע" בתאריך 22/04/2021, ובילקוט פרסומים מס' 9519, עמוד 4707, בתאריך 06/04/2021. התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 26/11/2020).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אלעד", רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 074-07697390. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

### אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

407-0691196

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0691196 נס/מק/18/129/א בית פנחס. גרסת הוראות: 40 גרסת תשריט: 20.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5102 מחלקה: 224 עד: 224 בשלמות

גוש: 5102 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי

גוש: 5102 מחלקה: 261 עד: 261 חלקי

גוש: 5102 מחלקה: 297 עד: 297 חלקי

### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות הבנייה, קביעת קווי בניין, שינוי שימוש.

הוספת שימושים לצרכי ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62(א)1.
- הגדלת שטח שמיועד למבנה ציבור על חשבון שטח ביעוד חלקאי ע"פ סעיף 62(א)3.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה לשטח למבני ציבור ע"פ סעיף 62(א)3.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א)6.
- קביעת קו בניין ע"פ סעיף 62(א)4.
- שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62(א)5.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א)6.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס':

410-0202374

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0202374 גרסה: תשריט מוצע: 13, גרסה: תקנון: 30

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2000 כפיפות פת / 1002 / 3 / 7

שינוי פת / במ / 2000 / 14

ילקוט הפרסומים 9806, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021

## גושים חלקות:

גוש: 6355 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

## כתובות:

רחוב: שטמפפר יהושע מס' בית: 112  
רחוב: אורבך מאיר הרב מס' בית: 11

## מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים, הרחבת שטח ציבורי פתוח.

## הוראות התוכנית:

1. הרחבת שטח ציבורי פתוח על פי סעיף א62(א)3.
2. קביעת קווי בנין:  
קידמי דרום מזרחי ל-3.75 מ'  
צדדי צפון מזרחי וצדדי דרום מערבי 3.6 מ' לכל הקומות  
על פי סעיף א62(א)4.
3. קביעת מס' קומות ל-2 קומות ע"ע + 5 קומות חלקיות  
סה"כ 7 קומות ע"ע על פי סעיף א62(א)5.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-16 על פי סעיף א62(א)8.
5. תוספת 20% סה"כ 166 מ"ר שטח עיקרי על פי סעיף א62(א)12.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 05-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

## הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס':

414-0870634

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0870634, רח/מק/700/20-4 דרך יבנה 81 - תוספת שטח לדיירות סטודנטים. מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0205815	כפיפות ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ב/6	כפיפות ל רח/2000/ג/2
שינוי ל רח/20/700	כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3	כפיפות ל תמא/2/4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: דרך יבנה מס' בית: 81

## גושים וחלקות:

גוש: 3647 חלקה: 165 שלם

## מטרת התכנית:

תוספת שטח למבנה מגורי סטודנטים קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח כולל 20% משטח המגרש 168 מ"ר, לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 16(א)1.
  2. תוספת 4 יחידות מגורים עבור סטודנטים כך שיהיו סה"כ 60 יחידות מגורים לסטודנטים, לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 8.
  3. תוספת קומה (ללא תוספת גובה) כך שיהיו בבנין 8 קומות + קרקע + חדריים על הגג במקום 7 קומות + קרקע + חדריים על הגג, לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4(א).
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 12/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9553 בעמוד, 4862 בתאריך 13/04/2021
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 401-0649384

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0649384 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/10/2, חש/5/28 גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 12

## בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

כפר חרוצים

## גושים וחלקות:

גוש: 7696, חלקה: 1

שטח התוכנית: 13.804 דונם

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד חקלאי ליעוד שצ"פ ושב"צ ודרך לפי סעיף א.א.62(א)3 לחוק.
2. הרחבת דרך לפי סעיף א.א.62(א)2 לחוק.
3. שינוי יעוד מדרך לשצ"פ לפי סעיף א.א.62(א)3 לחוק.
4. קביעת קווי בנין לפי סעיף א.א.62(א)4 לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לפי סעיף א.א.62(א)5 לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל

10193

ילקוט הפרסומים 9806, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021