

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	780 / חד	החלפה	302-0574384
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	חד / 450 / ה
כפיפות	2020 / חד	כפיפות	חד/מק/450/ ח
כפיפות	302-0583542	כפיפות	חד / 450 / ב
כפיפות	תממ/ 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: פיינברג 15.

התכנית נמצאת מצפון לרח' פיינברג, בין רח' אבשלום לרח' נורדאו.

גושים וחלקות:

גוש: 10040, מוסדר, חלקות במלואן: 171.

קואורדינטה X: 192720

קואורדינטה Y: 703810

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת יח"ד וזכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה בגוש 10040 חלקה 171.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטח בנייה עיקרי.
- שינוי בקו בניין צידי שמאלי.
- הגדלת תכסית הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

14/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, התשפ"א, עמוד 4855,

בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל':

074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

351-0851634

שם התכנית: מ/522 פיצול מגרש מנחלה 60 גן השומרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה

אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

351-0851634 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/ 276	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן השומרון.

במרכז החלק המזרחי של גן השומרון רחוב הפרדס

קואורדינטה X: 200393

קואורדינטה Y: 707713

גושים וחלקות:

גוש: 10080, מוסדר, חלקי חלקות: 134.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה בשטח של 500 מ"ר ללא תוספת זכויות יח"ד
- קביעת קווי בנין במגרש המגורים ובנחלה, שינוי קווי בנין קדמי בנחלה בהתאם לבנייה קיימת
- שינוי הוראה לגובה פנימי מותר של שטחי השירות - ל-2.4 מ'
- הגדלת התכסית בתא מס 1 מ-40% ל-50%

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,

למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד

הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות

לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov

il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבנייה

מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל' 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0715284

שם התכנית: חלקה 147, גדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0715284 גרסת

התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: כולל איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	זמ/ 500	שינוי	זמ/במ/ 572
כפיפות	זמ/500/ 6	כפיפות	זמ/500/ 5
שינוי	זמ/מק/572/ 4	כפיפות	453-0340554
כפיפות	תמא/3/3/ 1	שינוי	460-0729327
כפיפות	תמא/1/א/ 37		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גדרה, רחוב: לשם 1

גושים וחלקות:

גוש: 4586, מוסדר, חלקות בשלמות: 147

מטרת התכנית:

שינוי מתווה מגרשים בגבול, הוספת זכויות בנייה, הוראות בינוי

עיקרי התכנית:

- שינוי במתווה חלוקת המגרשים (מגורים ושפ"פ למגורים) ללא שינוי בגודל המגרשים. לפי סעיף 62(א)(1)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח של 84 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(16)(2)
- שינוי בהוראות בינוי למגרש המגורים ולמגרש השפ"פ. לפי סעיף 62(א)(5)
- קביעת קו בנין אפס בין מגרש המגורים והשפ"פ. לפי סעיף 62(א)(4)
- הגדלת תכסית ל-62% במקום 35% מאושרים לפי סעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טל' 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בניין ערים מקומית מס': 453-0973180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0973180 מונה הוראות: 15 מונה תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות:

שינוי מס' זמ/250/2 כפיפות מס' 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה

כתובת: שד רפאל סויסה 30

גושים וחלקות:

גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
- שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
- תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62(א)(4)(א) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בנין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

222-0791020

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 222-0791020, כביש 722 - הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יקנעם צפון. גרסת: הוראות-17, תשריט - 14.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות תמא/3 שינוי 9027/ג	כפיפות תמא/34 ב/4 כפיפות 20861/ג
שינוי 222-0342279	כפיפות 222-0545327

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 17.313 דונם

ישוב: יקנעם עלית

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בחלקן
11098	39-44, 83, 202, 273, 275, 380, 391
12779	29
12780	8-11

ילקוט הפרסומים 9807, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021