

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
427-0929372

שם התכנית: גבעת שמואל צפון –
איחוד וחלוקה מתחם מערבי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0929372 גרסת הוראות 13 תשריט 7

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי 427-0397299

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 702 עד: 702 חלקי
גוש: 6189 מחלקה: 705 עד: 705 חלקי
גוש: 6189 מחלקה: 706 עד: 706 חלקי
גוש: 6189 מחלקה: 867 עד: 867 חלקי
גוש: 6191 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות
גוש: 6191 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 6191 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 6193 מחלקה: 473 עד: 473 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל טבלאות איוון והקצאה.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לתכנית הכוללנית, מתחם 2A ס' 4.2.2.2.
3. שינוי לבינוי. עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הודעה על פרסום התוכנית פרסומה להפקדה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט פרסומים 9427 מיום 15/02/2021 עמ': 3648

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
408-0925594

נת/מק/229/51 א – אישור מצב קיים
ברחוב יהודה הלוי 64

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0925594 מונה תדפיס הוראות תכנית: 10, מונה תדפיס תשריט מצב מוצע: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/229/51 החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: יהודה הלוי 64 שכונה: דרום מרכז העיר, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 573

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (1) לחוק.
- תוספת יח"ד (7 ו 1) יח"ד קיימות בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- שינוי לבינוי ע"י ביטול נסיגות בקומת הגג עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות