

חדשות מודיעין בתאריך 23/07/2020. בילקוט הפרסומים מס' 9018, עמ' 7754, בתאריך 02/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל' 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0443382

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0443382 (הצ/מק/1-1/517/1) - גירסאת תקנון 37 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-1 / 100	הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 6 / 122	הצ / 6 א / 122
הצ / 122 / 6	הצ / 122 / 6	הצ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: השיח מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 8015 חלקה: 106

שטח התכנית: 3.927 דונם

מטרת התכנית :

חלוקת מגרש מגורים לארבעה תאי שטח מבלי לשנות את שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

- חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעה ושינוי קווי בנין קדמי לרח' העצמאות ולרח' השיח מ-5 מ' ל-3 מ', לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית הבנייה המותרת מ-30% ל-40% לפי סעיף א62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחידות הידור מ-2 ל-4, מבלי לשנות את שטחי הבנייה. לפי סעיף א62(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה לפי סעיף א62(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת רחוב העצמאות והשיח על חשבון מגרש המגורים, לפי סעיף א62 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי ליחידת דיור מ-450 מ"ר ל-385 מ"ר. לפי סעיף א62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0835660

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0835660 (הצ/מק/1-1/340) - גירסאת תקנון 27 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 100	הצ / 1 / 5	הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 200	הצ / 1-5 / א	הצ / 1-5 / 100 א
הצ / 1-5 / 9	הצ / 7 / 5	הצ / 1-5 / 31
תממ / 3 / 21	תמא / 35	תמ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונדר

חלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 134

שטח התכנית: 0.309 דונם

מטרת התכנית :

- תוספת שטח עיקרי בתא שטח 1.
- הגדלת תכנית

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 1 בלבד גוש 7799 לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף א62(א) (2) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת תכנית מ-30% ל-36%.

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף א62(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים: מס': 9402, התש"ס, עמ': 3380, בתאריך: 02/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים