

074-7697335 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל' 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דגיאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0802983 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0802983 תא/מק/4707 - התחדשות עירונית רח' יפת 185-197 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 50, מונה תדפיס תשריט: 32

גוש/חלקה:

גוש 7000 מוסדר חלקות בשלמותן: 152, 154, 174-175, 197-206, 210, חלקי חלקה 194,

מיקום/כתובת:

רחוב יפת 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197 יפו.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות בינוי פינוי בינוי ברחוב יפת בשכונת יפו ג', בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת ע"י בינוי מגדל מגורים טרם הריסת 7 מבנים קיימים ובניית 6 מבנים חדשים בעירוב שימושים כל זאת נעשה תוך שימור ושיפור המרחב הציבורי הפתוח, הגברת הקישוריות והנגישות של הולכי הרגל. התוכנית מאפשרת הקצאת קרקע למבנים ומוסדות ציבור לרווחת תושבי השכונה וכלל הציבור, בנוסף כוללת התכנית תוספת מסחר לאורך רחוב יפת. התכנית מאחדת ומחלקת מחדש את המגרשים, מוסיפה זכויות בנייה וקובעת הוראות בינוי. זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקת המגרשים ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
2. קביעת הוראות לשינוי ייעוד מדרך מאושרת לייעוד מגורים, ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות לשינוי ייעוד מגורים ג' לייעוד מגורים ד' ולשטח פרטי פתוח.
4. קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור לפי תוכנית תא/מק/צ'.
5. קביעת שטחי בנייה בתת הקרקע בשטחים הציבוריים הפתוחים, לצורך מעבר לכלי רכב לטובת כלל השימושים, בהיקף של 15% מתא השטח.
6. קביעת שטחי בנייה למגורים בהיקף של 23,499 מ"ר שטחים כוללים.
7. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור ולשטחים הציבוריים הפתוחים.
8. קביעת 21 יח"ד בר השגה.

9. קביעת הוראות בינוי הכוללות: קווי בניין, גובה מקסימאלי של 29.30 מ' למבנים בני 8 קומות ומגדל בגובה 62.30 מ' בן 18 קומות בעורף המתחם.

10. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית פעילה ורציפה לאורך רחוב יפת.

11. קביעת הוראות לבניית 273 יחידות דיור למתחם בתמהיל משתנה ובממוצע של כ-83 מ"ר (עיקרי + שרות).

12. קביעת הוראות לשטחים בזיקת הנאה ושטחים פרטיים פתוחים לרווחת הציבור בשטח שלא יפחת מ-1,448 מ"ר.

13. קביעת הוראות להרחבת ושינוי המדרכות ושילוב שבילי אופניים במרחב התכנון.

14. קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בתת קרקע בתחום השטח הציבורי הפתוח והשטחים הפרטיים.

15. קביעת הוראות לשלכיות הבנייה ומתן פתרון חניה תת קרקעי משותף לכלל המבנים.

16. קביעת הוראות לבנייה בתת הקרקע.

17. קביעת שלכיות והוראות להריסת 7 המבנים הקיימים.

18. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00, כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavalmoain.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

451-0877571

שם תכנית: אישור קו בניין לפי מצב קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 451-0877571, מונה תדפיס תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197620

קואורדינטה Y 668484

10835

ילקוט הפרסומים 9854, כ"ג באלול התשפ"א, 31.8.2021

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
31/08/21 21:45

גושים/ חלקי חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8862 ח"ח 106-105 מגרש 1/106 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

אישור בנייה בהתאם למצב הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. אשור קו בניין לפי מצב קיים ולפי סעיף בחוק א(א)62(4).
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק א(א)62(16)(א)2.
3. הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק א(א)62(8).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק א(א)62(15).
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומת תת קרקעית אל הקומות מעל לפי סעיף א(א)62(9).
6. הגדלת תכסית הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0927020

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0927020 מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/במ/39 כפיפות ק/1/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטאטה X 196009

קואורדינטאטה Y 673063

גושים/ חלקי חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 7506 ח"ח 1 מגרשים 1/29, 1/19 לפי תכנית אפ/במ/39

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א(א)62(16)(א)2 לחוק.
2. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א(א)62(8) לחוק.
3. הגדלת תכסית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף א(א)62(9) לחוק.

4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א(א)62(4) לחוק.

5. הוספת קומה עפ"י סעיף א(א)62(4) לחוק.

6. קביעת שטח גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י

סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

11/02/2021 ובילקוט פרסומים 9423, עמוד 3579

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה קסם, רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,

טל' 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

215-0867630

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 215-0867630

- תוספת זכויות בנייה - קדשאי הוראות - 4 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

החלפה ג/13913

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

דרום עפולה ירושלים, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16686 חלקות במלואן: 24, 29

גוש: 16686 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י א(א)62(16)(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

6/1/2021 ובילקוט פרסומים 9198, עמ' 938, בתאריך 5/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה

- משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0892828

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית

מס' 257-0892828. גרסה: תשריט 3 - הוראות - 7

ילקוט הפרסומים 9854, כ"ג אלול התשפ"א, 31.8.2021