

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעה מאת הוועדה המחוזית

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 204-0756965

שם התכנית: מושב אביטל – תוספת יח"ד שלישית –

25378/ג

בהתאם להחלטת וועדת משנה לתכניות מפורטות מיום 16/06/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה שוקלת לבצע שינויים בתכנית 204-0756965, ומבקשת לשמוע טענות למי שלדעתו עלול להיפגע משינויים אלה. גרסת התכנית: הוראות 32 תשריט – 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביטל. התכנית נמצאת במושב אביטל שבחבל התענך. גובלת מצפון עם כביש 675, ממזרח עם כביש 60, מדרום עם גוש יעל והישובים פרוזן ומיטב וממערב עם נעל גלבע.

קואורדינטה X: 229000

קואורדינטה Y: 718000

גושים וחלקות:

גוש: 20565 חלקי חלקות: 10, 26, 27, 28.

גוש: 20567 חלקי חלקות: 7.

גוש: 20568 חלקי חלקות: 44.

גוש: 20569 חלקי חלקות: 40, 42, 43.

גוש: 20748 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,

35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55,

56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,

74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,

92, 98, 99, 100, 102, 103, 104.

גוש: 20748 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 49, 93, 94, 95, 101.

השינויים אותם שוקלת הוועדה לבצע בתכנית הינם כדלקמן:

1. בתחום התכנית, בתא שטח 131, קיימת תחנת תדלוק, לתחנה היתר בנייה משנת 1967. שטח תחנת התדלוק יסומן

ביעוד "דרך", בתא שטח נפרד, עליו יסומן סימבול לתחנת

תדלוק. בהוראות התכנית יירשם כי תחנת התדלוק תישאר

לפי המצב הקיים ביום אישור התכנית, לא ניתן להגדיל או

להרחיב תחנה זו ולא להוסיף לה שימושים נוספים.

2. יש להוסיף בהוראות התכנית בסעיף 4.3 מבנים ומוסדות

ציבור, ניסוח להלן: "בתא שטח 130, ובתא שטח 293, תותר

הקמת מבנה טרפו. המבנה יוקם בקרבת הצומת של דרך מס'

2 ודרך משולבת מס' 7 בקו אפס או בשצ"פ בתא שטח 293. לא

תותר בנייה במרחק בטחון מהמבנה, לאחר שזה יוקם." בסעיף

5 בהוראות התכנית יירשם בהערה לטבלה: "לא תותר בנייה

במרחק של 6 מ' ממבנה הטרפו, לאחר שזה יוקם."

כל מעוניין בקרקע או בתכנית רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גלבע, טל': 04-6533252 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@ipan.gov.il](mailto:za-tichnun@ipan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

406-0923573

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0923573 – הוספת זכויות בנייה למגרש 100 באחיסמך, לוד, גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/1004

כפיפות משמ/90/ג

כפיפות לד/8100

שינוי 0102616-0406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 59 עד: 59 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש, קביעת קווי בניין ותוספת

זכויות בנייה עיקרי ושירות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62א(א)1 – איחוד וחלוקה בין שטחים – חלוקת

מגרש 100 ל-12 מגרשים.

- ב. לפי סעיף 62א(א)4 – שינוי קוי בניין – שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.
- ג. לפי סעיף 62א(א)5 – שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- ד. לפי סעיף 62א(א)15 – תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף 888 מ"ר (74X12) ל-72 מ"ר המאושרים, סה"כ 960 מ"ר שירות בתת הקרקע.
- ה. לפי סעיף 62א(א)16א(2) – תוספת זכויות – תוספת 175 מ"ר ל-4032 מ"ר המאושרים, סה"כ 4207 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**406-0972893**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0972893 – מתחם מצפה רנה, לוד, גרסת הוראות 10 תשריט 7.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/1	שינוי לד/425
שינוי לד/1000	שינוי לד/15/425
שינוי 0669903-406	החלפה לד/1/425
החלפה לד/5/425	במ/5/425

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: לוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 4016 מחלקה: 248 עד: 248 בשלמות
- גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 239 עד: 239 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 253 עד: 253 חלקי
- גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בחלוקת שטח הבנייה בתכנית, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה: ניווד זכויות ממגורים למבנה ציבור. שינוי הוראות בינוי: הגדלת תכנית בינוי במגורים ובמבנה הציבור והגדלת מס' קומות מעל הקרקע במבנה הציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ניוד שטח עיקרי ממגורים בתאי שטח 104-100 למבנה ציבור בתא שטח 402, עפ"י סעיף 62א(א)6.
- הגדלת תכנית בינוי במגרשי מגורים ומבנה ציבור עפ"י סעיף 62א(א)5.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**גל גבריאל**

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0855791**

**נת/מק/600/א/46/א – בנייה חדשה**

**ברח' פייר קניג 13 (נוף טיילת).**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0855791 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/600/א	כפיפות נת/7/400
-----------------	-----------------

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: מרשל פייר קניג מבית: 13 עד בית: שכונה: נת – 600

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8252 חלקות במלואן: 113

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יח"ד עפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- תוספת קומות וגובה עפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפי סעיף 62א(א)1(1) לחוק.