

- ב. לפי סעיף 62א(א)4 – שינוי קוי בניין – שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.
- ג. לפי סעיף 62א(א)5 – שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- ד. לפי סעיף 62א(א)15 – תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף 888 מ"ר (74X12) ל-72 מ"ר המאושרים, סה"כ 960 מ"ר שירות בתת הקרקע.
- ה. לפי סעיף 62א(א)16א(2) – תוספת זכויות – תוספת 175 מ"ר ל-4032 מ"ר המאושרים, סה"כ 4207 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0972893

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0972893 – מתחם מצפה רנה, לוד, גרסת הוראות 10 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	שינוי לד/425
שינוי לד/1000	שינוי לד/15/425
שינוי 0669903-406	החלפה לד/1/425
החלפה לד/5/425	במ/5/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 4016 מחלקה: 248 עד: 248 בשלמות
- גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 239 עד: 239 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי
- גוש: 4016 מחלקה: 253 עד: 253 חלקי
- גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת שטח הבנייה בתכנית, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה: ניווד זכויות ממגורים למבנה ציבור. שינוי הוראות בינוי: הגדלת תכנית בינוי במגורים ובמבנה הציבור והגדלת מס' קומות מעל הקרקע במבנה הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד שטח עיקרי ממגורים בתאי שטח 104-100 למבנה ציבור בתא שטח 402, עפ"י סעיף 62א(א)6.
- הגדלת תכנית בינוי במגרשי מגורים ומבנה ציבור עפ"י סעיף 62א(א)5.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

גל גבריאל

המהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0855791

נת/מק/600/א/46/א – בנייה חדשה

ברח' פייר קניג 13 (נוף טיילת).

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0855791 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/600/א	כפיפות נת/7/400
-----------------	-----------------

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: מרשל פייר קניג מבית: 13 עד בית: שכונה: נת – 600

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 113

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד עפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- תוספת קומות וגובה עפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפי סעיף 62א(א)1(1) לחוק.